

Кому ООО СК «Новый век»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 февраля 2018

№ 64-РЧ64538109-3-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения по

(наименование объекта (этапа)

ул. Красноармейской в г. Энгельсе Саратовской обл. (1 очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Красноармейская дом № 88а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 09.02.17 года № 535 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Энгельсе Саратовской обл.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

64:50:010702:60

64:50:010702:92

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

64:50:010702:298

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ RU64538101-24, дата выдачи 18.03.2015 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

6II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	130094,0	130094,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	37577,1	37577,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	507,3	507,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24828,39	24828,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10061,6	10061,6
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	446/24828,39	446/24828,4
1-комнатные	шт./кв. м	196/7660,3	196/7660,4
2-комнатные	шт./кв. м	150/8972,6	150/8972,6
3-комнатные	шт./кв. м	100/8195,49	100/8195,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27515,5	27515,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	6	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м³Ссут)	0,2538	0,2538
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устрой- ством противопо- жарных рассечек из негорючих минера-	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устрой- ством противопо- жарных рассечек из негорючих минера-

		ловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской	ловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 06.02.2018 года кадастровый инженер Арефьева Евгения Евгеньевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-453

Первый заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 07 »



М. П.

(подпись)

В.Ю. Белов

Вопросы, касающиеся	Правильно ли вы		
используете ли вы	Правильно ли вы		
используете ли вы	используете ли вы		
используете ли вы	используете ли вы		

Для получения информации о работе...
 В соответствии с...
 В соответствии с...



4131001
 Лист
 Прошито
 Районная прокуратура
 г. Ленинск, ул. Ленинская, 30