

21.3

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23 ноября 2016

№ 64-М64538109-126-2016

Администрация Энгельского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая – Санаторная в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок – секции 1А, 1Б, 1В» 3 этап |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос- | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0028-16 от 14.11.2016 года <i>Ильин ООП «Центр экспертизы проектной документации»</i> |

| | | | |
|------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | сийской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | 64:50:020810:330 332 64:50:020810:291 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | 64:50:020810 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| | - | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | |
| | Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001793 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 19.10.2015 года № 5230-5303 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| | 12.12.2016 25.12 от 29.11.2017. | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| | Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» в 2016 году | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | - | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10242,8 | Площадь участка (кв. м): |
| | | | 15624 17350-14652 |
| | Объем (куб. м): | 36891,0 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | | | 3321,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): |
| | | | 35,900 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | | | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1322,4 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6208,2 кв. м; | |

| | | |
|----|---|--|
| | | жилая площадь квартир – 3368,7 кв. м; количество квартир – 99 шт. Площадь помещений общественного назначения – 637,7 кв.м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Саратовская область, г. Энгельс, ул. Санаторная, 3 «г», пересечение ул. Полиграфическая – ул. Санаторная |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | – |
| | Категория (класс): | – |
| | Протяженность: | – |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | – |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | – |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | – |
| | Иные показатели: | – |

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » октября 20 18 г. в соответствии с _____ проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального рай-
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » _____ 20 16 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального рай-
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

[Handwritten signature]
(подпись)

С.С. Пизунов

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое "64:50:020810:291";
"1793"; "19.10.2015"; "5230"; "17250" не
читать, добавленному "64:50:020810:330";
"2028"; "12.12.2016"; "5303"; "17252" верить
Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи*



С.С. Пизунов

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое "330"; "2028" утверждено
Постановлением администрации
Энгельского муниципального района
от 12.12.2016г. № 5303"; "17252" не
читать.
Добавленному " (пильно, соо. центр
экспертизе проектной документации
№039/17 от 15.10.2017г.)"; "332";
"2529 от 08.10.2017г.)"; "15624" верить.*



Первый заместитель главы администрации Энгельс

В.Ю. Билос

