

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
 полное наименование организации —  
**«Новый век»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Энгельс, ул. Тельмана, 20**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 23 ноября 2016г.

№ 64-МБ4538109-126-2016

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | —   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | —   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | —   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | —   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая – Санаторная в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок – секции 1А, 1Б, 1В»<br>3 этап |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос-  | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0028-16 от 14.11.2016 года                           |

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
|      | сийской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 64:50:020810:330<br><del>64:50:020810:291</del>  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 64:50:020810   |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001793-2018 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 19.10.2015 года № 5230-5303 |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | 12.12.2016 -   |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» в 2016 году  |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |  |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 10242,8  | Площадь участка (кв. м): <del>17350</del> 17252 |
|      | Объем (куб. м):   | 36891,0  | в том числе подземной части (куб. м): 3321,6    |
|      | Количество этажей (шт.):  | 11   | Высота (м): 35,900                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                           |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1322,4   |   |
|      | Иные показатели:  | Общая площадь квартир – 6208,2 кв. м;  |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | жилая площадь квартир – 3368,7 кв. м; количество квартир – 99 шт.<br>Площадь помещений общественного назначения – 637,7 кв.м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | Саратовская область, г. Энгельс,<br>ул. Санаторная, 3 «г», пересечение<br>ул. Полиграфическая – ул. Санаторная               |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     | –  |
|    | Категория (класс):  | –  |
|    | Протяженность:  | –  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | –  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | –  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | –  |
|    | Иные показатели:  | –  |

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » октября 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального рай-  
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,  
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » ноября 20 16 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального рай-  
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,  
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

  
(подпись)

С.С. Пизунов

(расшифровка подписи)

*Замеряемое « 64:50:020810:191 »;  
« 1493 »; « 19.10.2015 »; « 5230 »; « 14250 » не  
читать, добавляемому « 64:50:020810:330 »;  
« 2028 »; « 14.11.2016 »; « 5303 »; « 14252 » верить  
Заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального района  
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту  
и связи С.С. Пизунов*

(подпись)

С.С. Пизунов

(расшифровка подписи)

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.