

3

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05 июня 2018г.

№ 64-М64538109-49-2018

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Полтавская, 27 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок-секции 1-5, 12-19. Второй этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектной документации»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (без смет на строительство) № 64-2-1-2-0012-18 от 28.05.2018 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505:152	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-00000000000002724 от 13.04.2018 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» в 2018 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	34985,3	Площадь участка (кв. м): 16458
	Объем (куб. м):	140650,5	в том числе подземной части (куб. м): 9831,9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	4636,5	

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 21880,3 кв. м; жилая площадь квартир – 11945,7 кв. м; количество квартир – 517 шт.
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 27
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 05 » июля 20 20 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » 20 18 г.

М. П.



(подпись)



В.Ю. Белов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Ю. Белов
(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Внесены изменения
Распоряжение главы ЗМР № 14 от 04.02.2019 г.
Зам. главы администрации
строительству, ЖЭУ, ТЭУ, паркингу и
связи



А. С. Лихачев

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабря 2021 г.

Заместитель главы
администрации Энгельсского
муниципального района по
архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » июня 2020 г.

М. П.



(подпись)

А.С. Лихачев
(расшифровка подписи)





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.05.2020 № 37

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Полтавская, 27 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок-секции 1-5, 12-19. Второй этап строительства» от 5 июня 2018 года № 64-RU64538109-49-2018

Рассмотрев заявление ООО «СК «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Отменить распоряжение администрации Энгельсского муниципального района № 17 от 07.02.2019;
2. Внести изменения в разрешение на строительство от 5 июня 2018 года № 64-RU64538109-49-2018, изложив пункты 2, 3, 4, 5 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией .	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Полтавская, 27 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок-секции 2-5, 12-19» Второй этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектной документации»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (без смет на строительство) № 64-2-1-2-0012-18 от 28.05.2018 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-015577-2020 от 30 апреля 2020 года;

	заключения государственной экологической экспертизы	Письмо общества с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза» № 022 от 19.05.2020 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505:3870	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003155 от 07.04.2020 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	32402,5	Площадь участка (кв. м): 16333
	Объем (куб. м):	130204,1	в том числе подземной части (куб. м): 9085,5
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	4319,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20349,6 кв. м; жилая площадь квартир – 11091,2 кв. м; количество квартир – 478 шт.; Площадь помещений общественного назначения – 531,8 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс	

3. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 5 июня 2018 года № 64-RU64538109-49-2018;
- уведомить заявителя о принятом решении.



А.С. Лихачев

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Служба технической поддержки - 2024-10-10	шт.	1
2	Служба технической поддержки - 2024-10-10	шт.	1

Итого: 2 шт.

Сумма: 2 шт. * 1000 руб. = 2000 руб.



Прошито
3 (три)
Листа
Ульянова В.В.