

Кому ООО СК «Новый век»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 августа 2017

№ 64-РЧ64538109-42-2017

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей, 47 в г. Энгельсе

(наименование объекта (этапа)

Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 4

(3-й этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проспект Строителей, дом № 47/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 08.02.2016 года № 413 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: многоквартирный жилой дом со строительным номером 4 в многоэтажной жилой застройке местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 47, и помещениям, расположенным в многоквартирном жилом доме)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:021606:565,

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс,
проспект Строителей, 47

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
64-64538109-30.12.2015 года

№ 151-2015, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешения
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

6II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24681,6	24681,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6675,6	6675,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	627,6	627,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3546,0	3546,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2751,6	2751,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	90/3546,0	90/3546,0
1-комнатные	шт./кв. м	90/3546,0	90/3546,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3924,0	3924,0
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ Ссут)	0,151	0,151
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минера-	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минера-

		ловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской	ловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 14.07.2017 года кадастровый инженер Дудка Ирина Марсовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-455

Заместитель главы администрации ЭМР
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14»

августа

2017 г.

М. П.



(подпись)

В.Ю. Белов

1. Наименование организации 2. Адрес 3. Сведения об организации	4. Сведения об объекте 5. Сведения об оборудовании 6. Сведения о персонале	7. Сведения о состоянии объекта 8. Сведения о мерах безопасности 9. Сведения о мерах по устранению недостатков	10. Сведения о дате проведения проверки 11. Сведения о месте проведения проверки 12. Сведения о составе комиссии
--	---	---	---

Проверка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.2002 № 27-ФЗ "О техническом регулировании" и Федерального закона от 18.12.2002 № 122-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением".

Итого: 10 листов



Упр. в/р
Пропиито
 Девт. *Альнос* (с.р. *Альнос*)
 Лист *Альнос*
 41318
 198 55-76-27
 г. Ленинград, 30