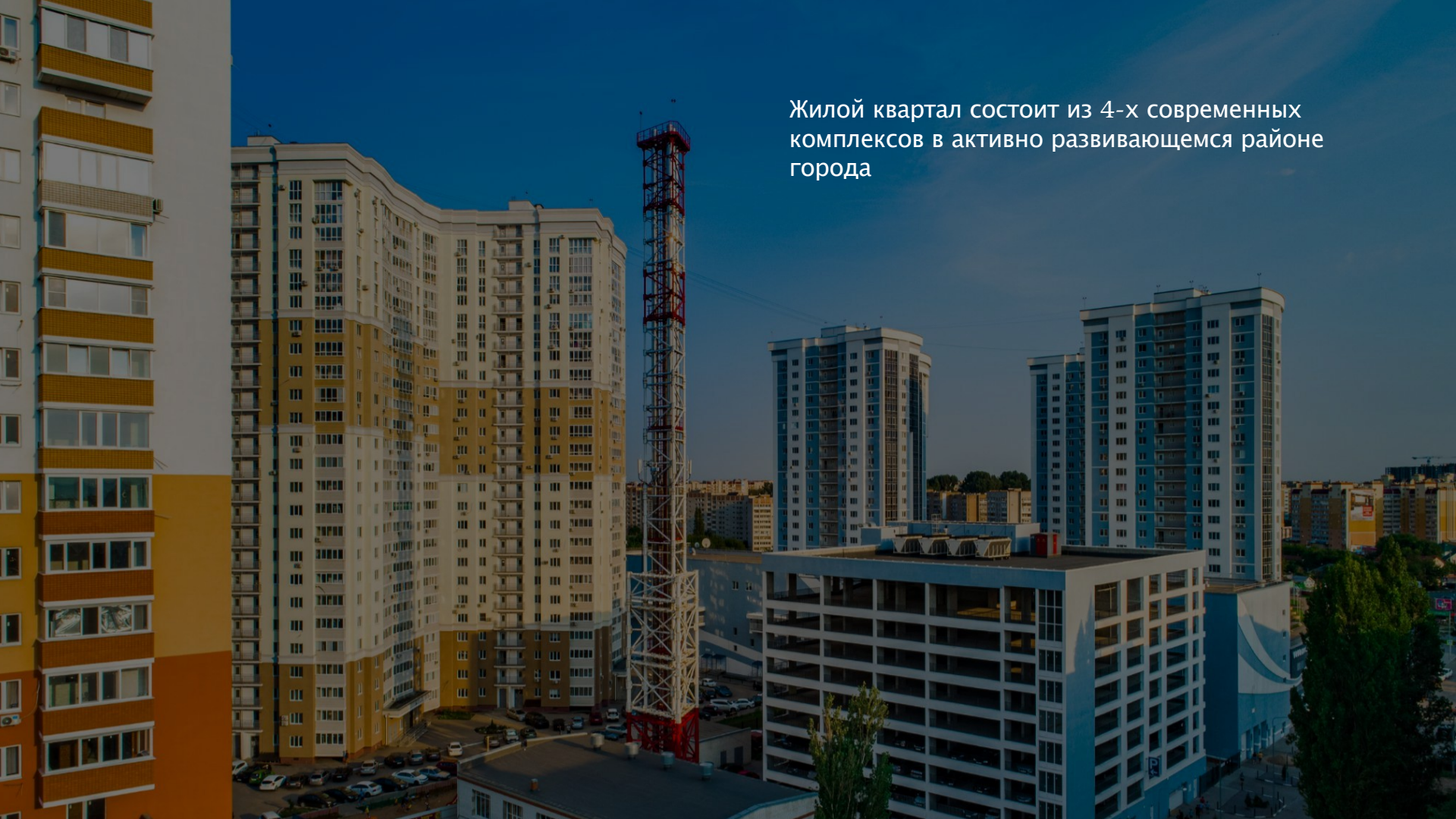


ЭНГЕЛЬС-СИТИ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- »» КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- »» ЖИЛОЙ КВАРТАЛ “ЭНГЕЛЬС СИТИ”



Жилой квартал состоит из 4-х современных комплексов в активно развивающемся районе города



ЭНГЕЛЬС-СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Удачное расположение

Центр города. В пешей доступности самый крупный в городе ТРЦ “Облака Сити”, единственный кинотеатр города. Расположен между улицами Тельмана, Рабочей, Красноармейской, Профсоюзной и Пушкина. Проект завершает формирование улицы Тельмана, как центральной торговой улицы



Активная аудитория

Зона охвата более 676 000 человек



Пешеходный трафик

Постоянный поток жителей района и гостей города эффективные планировки помещения подойдут под различные виды бизнеса



Действующая инфраструктура

Понятный уровень конкуренции и возможностей



ЭНГЕЛЬС-СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой квартал “Энгельс Сити” расположен в центре города, благодаря этому вы размещаете свой бизнес в действующей инфраструктуре и заранее знаете о конкурентном окружении.

Анализируя район, мы применили mix-принцип к планировочным решениям ритейла - универсальные помещения, которые открывают возможности для различных видов бизнеса. Уютная кофейня или студия тайского массажа, языковая школа или бутик дизайнерской одежды, лавочка с экопродуктами или игровая студия для одаренных детей – решать вам!






Благодаря нашему подходу формируется разноплановое и выгодное всем соседство, что в итоге формирует постоянный поток посетителей. Торговая галерея станет точкой притяжения не только для жителей квартала, но и для тех, кто живет и работает в центральной части города.



ЭНГЕЛЬС-СИТИ

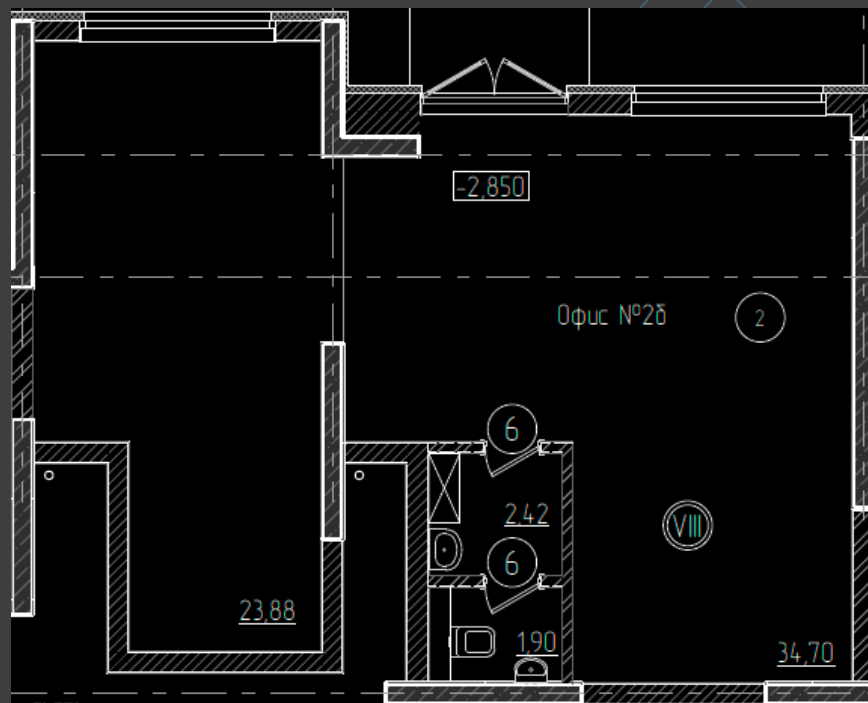
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ

-  Высокие потолки
-  Отдельный вход
-  Предусмотрено место для информационной вывески
-  Инженерные коммуникации
-  Электроэнергия с напряжением 380 В

Частичный ремонт

Помещение №2Б
62,90
м2





МЕНЕДЖЕР ПО РАБОТЕ С КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

АНАСТАСИЯ

+7 (902) 710-00-65

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках, представленные планировки могут отличаться от реального объекта.

Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена, в окончательном виде планировка помещения определяется в договоре участия в долевом строительстве.

Площади помещений могут быть изменены.

Застройщик ООО Строительная компания «Новый Век».413100 Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тельмана, 20. ИНН 6449033429.

Проектная декларация размещена на сайте единой информационной системы жилищного строительства:
<https://наш.дом.рф>