

Изменения № 11 в проектную декларацию

Объект строительства: Многоэтажная жилая застройка по пр-ту Строителей, 47 в г. Энгельсе Саратовской области. Жилой дом № 1 (2-й этап строительства).

II. Информация о проекте строительства

4. Пункт 4 читать в следующей редакции:

«Описание и местонахождение строящегося объекта: Участок под строительство многоэтажной жилой застройки расположен по пр.Строителей, 47 г.Энгельса Саратовской области.

Многоэтажная жилая застройка представляет собой группу из четырех 11-этажных жилых домов, объединенных общим дворовым пространством. На территории жилой застройки предполагается разместить трансформаторную подстанцию на жилую группу. Жилой дом №1 двухсекционный, двухподъездный, имеет габаритные размеры в плане 41,59х16,96 м в осях с техническим подпольем и техническим чердаком. Каждый подъезд является отдельным пожарным отсеком. Техподполье предусмотрено для прокладки коммуникаций и размещения вспомогательных помещений: ИТП, помещение узла учета тепла, помещения узлов управления тепла, помещения водомерного узла.

Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, гостевой парковки.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав.

На первом этаже запроектированы квартиры одно и двухкомнатные и входные группы жилого дома, включающие в себя: тамбуры, лестничную клетку, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, электрощитовую с непосредственным выходом наружу. Высота помещений 1-го этажа принята 2,6 м.

Этажи со 2-го по 10-й являются типовыми, имеют одинаковую планировочную структуру. На типовом этаже расположено 10 однокомнатных квартир, а также межквартирный коридор, лифтовой холл. Высота помещений 2-10 этажей – 2,5 м, 2,7 м.

Для функциональной связи этажей в каждой блок-секции предусмотрен лифт, который имеет габариты необходимые для размещения в них человека на санитарных носилках и для пользования инвалидом на кресле коляске с сопровождающим.

Время инсоляции жилых помещений квартир отвечает требованиям действующих норм».

Директор ООО «СК «Новый век»



С.Н. Ванин