

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000287 от 06.03.2020

**Копия Многоэтажная жилая застройка по ул.Полтавская, 27 в г.Энгельсе Саратовской области.
Многоквартирный жилой дом №1. Блок-секции 6-11. Первый этап строительства**

Дата первичного размещения: 10.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК НОВЫЙ ВЕК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)355-79-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: cknovvek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sknvek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Родионова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК Новый век"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6449033429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саджая
	3.3.2	Имя: Романи

	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саджая
	3.4.2	Имя: Романи
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% доли в уставном капитале юридического лица и оказывает влияние на принятие им решений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 88а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-40-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельского муниципального района

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-41-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Льва Кассиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: вертикаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-55-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-48-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3з ; Корпус: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-38-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-сити 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-46-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саратовские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 373
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6450098910
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 912,87 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 596 189,96 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками - 364249тыс.руб. задолженность в бюджет - 1033тыс.руб. задолженность в гос.внебюджетные фонды - 2128тыс.руб. задолженность перед персоналом - 3704тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 979 053,04 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с покупателями и заказчиками - 614840тыс.руб. авансы выд. - 181414 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новый век"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полтавская
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 664,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 286,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11286,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449965044
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Новый век"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6449033429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6452116080
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Традиция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU64538109-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №3330-Р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:21505:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен круговой проезд по дворовому пространству, а также 4 выезда: один выезд осуществляется на ул.Полтавскую, другой - боковой также направлен на ул.Полтавскую в южном направлении, 2 выезда через арки дома. Вдоль проездов запроектирован тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство для жителей дома, планируемое кол-во м/мест-75. В радиусе 800 метров от проектируемого дома расположены 4 автостоянки, которые обеспечивают потребности в машино-местах жителей дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено создание дворового пространства с двумя детскими и спортивными площадками, площадкой для отдыха взрослых. Площадки размещены в центральной части двора и оборудованы малыми архитектурными формами фирмы "КСИЛ" в соответствии с функциональным назначением
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена в 20 м от окон жилого здания, контейнерная площадка размещена вдоль глухих фасадов трансформаторной подстанции в центре дворовой территории, кол-во контейнеров 10 штук. 1 контейнер - размещается на существующей контейнерной площадке по ул.Полтавской.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке планируется посадка деревьев. Дворовое пространство и площадки вдоль фасадов дома украсят кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения как по улице, так и по дворовой части участка. Тротуары предусмотрены шириной 2 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Предусмотренные места для парковки личного автотранспорта инвалидов на открытых парковках двора размещены не далее 50 м от входов в подъезды. Подъезды оборудованы пандусами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства, в т.ч. и дорожных покрытий предусмотрено по фасаду жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454038461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19977

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 575 523,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 750 539,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753 916,85 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельсская теплосетевая компания"		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449064755		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 481		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2020		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 270		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
206	жилое	1	6	69.5	3
207	жилое	1	6	37.3	1

208	жилое	1	6	29.9	1
209	жилое	1	6	29.5	1
210	жилое	2	6	37.3	1
211	жилое	2	6	29.9	1
212	жилое	2	6	29.5	1
213	жилое	2	6	75.7	3
214	жилое	2	6	31.8	1
215	жилое	3	6	37.3	1
216	жилое	3	6	29.9	1
217	жилое	3	6	29.9	1
218	жилое	3	6	69.4	3
219	жилое	3	6	75.7	3
220	жилое	3	6	31.8	1
221	жилое	4	6	37.3	1
222	жилое	4	6	29.9	1
223	жилое	4	6	29.9	1
224	жилое	4	6	69.4	3
225	жилое	4	6	75.7	3
226	жилое	4	6	31.8	1
227	жилое	5	6	37.3	1
228	жилое	5	6	29.9	1
229	жилое	5	6	29.9	1
230	жилое	5	6	69.4	3
231	жилое	5	6	75.7	3
232	жилое	5	6	31.8	1
233	жилое	6	6	37.3	1
234	жилое	6	6	29.9	1
235	жилое	6	6	29.9	1
236	жилое	6	6	69.4	3
237	жилое	6	6	75.7	3
238	жилое	6	6	31.8	1
239	жилое	7	6	37.3	1
240	жилое	7	6	29.9	1
241	жилое	7	6	29.9	1
242	жилое	7	6	69.4	3
243	жилое	7	6	75.7	3
244	жилое	7	6	31.8	1
245	жилое	8	6	37.3	1
246	жилое	8	6	29.9	1
247	жилое	8	6	29.9	1
248	жилое	8	6	69.4	3
249	жилое	8	6	75.7	3
250	жилое	8	6	31.8	1

251	жилое	9	6	37.3	1
252	жилое	9	6	29.9	1
253	жилое	9	6	29.9	1
254	жилое	9	6	69.4	3
255	жилое	9	6	75.7	3
256	жилое	9	6	31.8	1
257	жилое	10	6	37.3	1
258	жилое	10	6	29.9	1
259	жилое	10	6	29.9	1
260	жилое	10	6	69.4	3
261	жилое	10	6	75.7	3
262	жилое	10	6	31.8	1
263	жилое	1	7	55.1	2
264	жилое	1	7	29.6	1
265	жилое	1	7	49.4	2
266	жилое	2	7	48	2
267	жилое	2	7	29.6	1
268	жилое	2	7	29.6	1
269	жилое	2	7	49.4	2
270	жилое	3	7	48	2
271	жилое	3	7	29.6	1
272	жилое	3	7	29.6	1
273	жилое	3	7	49.4	2
274	жилое	4	7	48	2
275	жилое	4	7	29.6	1
276	жилое	4	7	29.6	1
277	жилое	4	7	49.4	2
278	жилое	5	7	48	2
279	жилое	5	7	29.6	1
280	жилое	5	7	29.6	1
281	жилое	5	7	49.4	2
282	жилое	6	7	48	2
283	жилое	6	7	29.6	1
284	жилое	6	7	29.6	1
285	жилое	6	7	49.4	2
286	жилое	7	7	48	2
287	жилое	7	7	29.6	1
288	жилое	7	7	29.6	1
289	жилое	7	7	49.4	2
290	жилое	8	7	48	2
291	жилое	8	7	29.6	1
292	жилое	8	7	29.6	1
293	жилое	8	7	49.4	2

294	жилое	9	7	48	2
295	жилое	9	7	29.6	1
296	жилое	9	7	29.6	1
297	жилое	9	7	49.4	2
298	жилое	10	7	48	2
299	жилое	10	7	29.6	1
300	жилое	10	7	29.6	1
301	жилое	10	7	49.4	2
302	жилое	1	8	54.5	2
303	жилое	1	8	29.3	1
304	жилое	1	8	49.4	2
305	жилое	2	8	48	2
306	жилое	2	8	29.3	1
307	жилое	2	8	29.3	1
308	жилое	2	8	49.4	2
309	жилое	3	8	48	2
310	жилое	3	8	29.3	1
311	жилое	3	8	29.3	1
312	жилое	3	8	49.4	2
313	жилое	4	8	48	2
314	жилое	4	8	29.3	1
315	жилое	4	8	29.3	1
316	жилое	4	8	49.4	2
317	жилое	5	8	48	2
318	жилое	5	8	29.3	1
319	жилое	5	8	29.3	1
320	жилое	5	8	49.4	2
321	жилое	6	8	48	2
322	жилое	6	8	29.3	1
323	жилое	6	8	29.3	1
324	жилое	6	8	49.4	2
325	жилое	7	8	48	2
326	жилое	7	8	29.3	1
327	жилое	7	8	29.3	1
328	жилое	7	8	49.4	2
329	жилое	8	8	48	2
330	жилое	8	8	29.3	1
331	жилое	8	8	29.3	1
332	жилое	8	8	49.4	2
333	жилое	9	8	48	2
334	жилое	9	8	29.3	1
335	жилое	9	8	29.3	1
336	жилое	9	8	49.4	2

337	жилое	10	8	48	2
338	жилое	10	8	29.3	1
339	жилое	10	8	29.3	1
340	жилое	10	8	49.4	2
341	жилое	1	9	54.5	2
342	жилое	1	9	29.3	1
343	жилое	1	9	49.4	2
344	жилое	2	9	48	2
345	жилое	2	9	29.3	1
346	жилое	2	9	29.3	1
347	жилое	2	9	49.4	2
348	жилое	3	9	48	2
349	жилое	3	9	29.3	1
350	жилое	3	9	29.3	1
351	жилое	3	9	49.4	2
352	жилое	4	9	48	2
353	жилое	4	9	29.3	1
354	жилое	4	9	29.3	1
355	жилое	4	9	49.4	2
356	жилое	5	9	48	2
357	жилое	5	9	29.3	1
358	жилое	5	9	29.3	1
359	жилое	5	9	49.4	2
360	жилое	6	9	48	2
361	жилое	6	9	29.3	1
362	жилое	6	9	29.3	1
363	жилое	6	9	49.4	2
364	жилое	7	9	48	2
365	жилое	7	9	29.3	1
366	жилое	7	9	29.3	1
367	жилое	7	9	49.4	2
368	жилое	8	9	48	2
369	жилое	8	9	29.3	1
370	жилое	8	9	29.3	1
371	жилое	8	9	49.4	2
372	жилое	9	9	48	2
373	жилое	9	9	29.3	1
374	жилое	9	9	29.3	1
375	жилое	9	9	49.4	2
376	жилое	10	9	48	2
377	жилое	10	9	29.3	1
378	жилое	10	9	29.3	1
379	жилое	10	9	49.4	2

380	жилое	1	10	55.1	2
381	жилое	1	10	29.6	1
382	жилое	1	10	49.4	2
383	жилое	2	10	48	2
384	жилое	2	10	29.6	1
385	жилое	2	10	29.6	1
386	жилое	2	10	49.4	2
387	жилое	3	10	48	2
388	жилое	3	10	29.6	1
389	жилое	3	10	29.6	1
390	жилое	3	10	49.4	2
391	жилое	4	10	48	2
392	жилое	4	10	29.6	1
393	жилое	4	10	29.6	1
394	жилое	4	10	49.4	2
395	жилое	5	10	48	2
396	жилое	5	10	29.6	1
397	жилое	5	10	29.6	1
398	жилое	5	10	49.4	2
399	жилое	6	10	48	2
400	жилое	6	10	29.6	1
401	жилое	6	10	29.6	1
402	жилое	6	10	49.4	2
403	жилое	7	10	48	2
404	жилое	7	10	29.6	1
405	жилое	7	10	29.6	1
406	жилое	7	10	49.4	2
407	жилое	8	10	48	2
408	жилое	8	10	29.6	1
409	жилое	8	10	29.6	1
410	жилое	8	10	49.4	2
411	жилое	9	10	48	2
412	жилое	9	10	29.6	1
413	жилое	9	10	29.6	1
414	жилое	9	10	49.4	2
415	жилое	10	10	48	2
416	жилое	10	10	29.6	1
417	жилое	10	10	29.6	1
418	жилое	10	10	49.4	2
419	жилое	1	11	29.5	1
420	жилое	1	11	29.9	1
421	жилое	1	11	37.3	1
422	жилое	1	11	69.5	3

423	жилое	2	11	31.8	1
424	жилое	2	11	75.7	3
425	жилое	2	11	29.5	1
426	жилое	2	11	29.9	1
427	жилое	2	11	37.3	1
428	жилое	3	11	31.8	1
429	жилое	3	11	75.7	3
430	жилое	3	11	69.4	3
431	жилое	3	11	29.9	1
432	жилое	3	11	29.9	1
433	жилое	3	11	37.3	1
434	жилое	4	11	31.8	1
435	жилое	4	11	75.7	3
436	жилое	4	11	69.4	3
437	жилое	4	11	29.9	1
438	жилое	4	11	29.9	1
439	жилое	4	11	37.3	1
440	жилое	5	11	31.8	1
441	жилое	5	11	75.7	3
442	жилое	5	11	69.4	3
443	жилое	5	11	29.9	1
444	жилое	5	11	29.9	1
445	жилое	5	11	37.3	1
446	жилое	6	11	31.8	1
447	жилое	6	11	75.7	3
448	жилое	6	11	69.4	3
449	жилое	6	11	29.9	1
450	жилое	6	11	29.9	1
451	жилое	6	11	37.3	1
452	жилое	7	11	31.8	1
453	жилое	7	11	75.7	3
454	жилое	7	11	69.4	3
455	жилое	7	11	29.9	1
456	жилое	7	11	29.9	1
457	жилое	7	11	37.3	1
458	жилое	8	11	31.8	1
459	жилое	8	11	75.7	3
460	жилое	8	11	69.4	3
461	жилое	8	11	29.9	1
462	жилое	8	11	29.9	1
463	жилое	8	11	37.3	1
464	жилое	9	11	31.8	1
465	жилое	9	11	75.7	3

466	жилое	9	11	69.4	3
467	жилое	9	11	29.9	1
468	жилое	9	11	29.9	1
469	жилое	9	11	37.3	1
470	жилое	10	11	31.8	1
471	жилое	10	11	75.7	3
472	жилое	10	11	69.4	3
473	жилое	10	11	29.9	1
474	жилое	10	11	29.9	1
475	жилое	10	11	37.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Помещение узла управления №5	техническое	12.3
2		Техническое помещение	техническое	254.8
3	1 этаж	Входной тамбур	общественное	6.4
4		Холл	общественное	24.7
5		Помещение уборочного инвентаря	техническое	4.5
6		Лифтовой холл	общественное	4.2
7		Лестничная клетка	общественное	12.4
8		Межквартирный коридор	общественное	23.1
9		Коридор	общественное	2.8
10		Электрощитовая жилого дома	общественное	11.4
11	2 этаж	Лифтовой холл	общественное	4.2
12		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
13		Техническое помещение	общественное	68.7
14		Межквартирный коридор	общественное	35.9
15	3 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
16		Лифтовой холл	общественное	4.2
17		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
18	4 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
19		Лифтовой холл	общественное	4.2
20		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
21	5 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
22		Лифтовой холл	общественное	4.2
23		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
24	6 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
25		Лифтовой холл	общественное	4.2

26		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
27	7 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
28		Лифтовой холл	общественное	4.2
29		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
30	8 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
31		Лифтовой холл	общественное	4.2
32		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
33	9 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
34		Лифтовой холл	общественное	4.2
35		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
36	10 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
37		Лифтовой холл	общественное	4.2
38		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
39	Технический чердак	Техническое помещение	техническое	130.0
40		Техническое помещение	техническое	207.3
41		Площадка лестничной клетки	техническое	3.3
42	Кровля	Выход на кровлю	техническое	3.3
43		Машинное помещение лифта	техническое	27.2
7 подъезд				
44	Техническое подполье	Помещение узла управления №6	техническое	12.9
45		Техническое помещение	техническое	189.8
46	1 этаж	Входной тамбур	общественное	10.7
47		Холл	общественное	7.1
48		Помещение уборочного инвентаря	техническое	4.0
49		Лифтовой холл	общественное	10.2
50		Лестничная клетка	общественное	13.1
51		Межквартирный коридор	общественное	15.0
52	2 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
53		Лифтовой холл	общественное	10.2
54		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
55	3 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
56		Лифтовой холл	общественное	10.2
57		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
58	4 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
59		Лифтовой холл	общественное	10.2
60		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
61	5 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
62		Лифтовой холл	общественное	10.2
63		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
64	6 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
65		Лифтовой холл	общественное	10.2
66		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
67	7 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0

68		Лифтовой холл	общественное	10.2
69		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
70	8 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
71		Лифтовой холл	общественное	10.2
72		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
73	9 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
74		Лифтовой холл	общественное	10.2
75		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
76	10 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
77		Лифтовой холл	общественное	10.2
78		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
79	Технический чердак	Техническое помещение	общественное	189.7
80		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
81	Кровля	Выход на кровлю	техническое	3.9
82		Машинное помещение лифта	техническое	16.4
8 подъезд				
83	Техническое подполье	Помещение узла управления №7	техническое	10.2
84		Техническое помещение	техническое	197
85	1 этаж	Входной тамбур	общественное	6.7
86		Коридор	общественное	7.3
87		Помещение уборочного инвентаря	техническое	1.8
88		Лифтовой холл	общественное	10.2
89		Лестничная клетка	общественное	13.1
90		Межквартирный коридор	общественное	15.0
91		Электрощитовая	общественное	5.4
92	2 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
93		Межквартирный коридор	общественное	15.0
94	3 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
95		Межквартирный коридор	общественное	15.0
96	4 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
97		Межквартирный коридор	общественное	15.0
98	5 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
99		Межквартирный коридор	общественное	15.0
100	6 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
101		Межквартирный коридор	общественное	15.0
102	7 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
103		Межквартирный коридор	общественное	15.0
104	8 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
105		Межквартирный коридор	общественное	15.0
106	9 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
107		Межквартирный коридор	общественное	15.0
108	10 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
109		Межквартирный коридор	общественное	15.0

110	Технический чердак	Техническое помещение	техническое	188.0
111		Машинное помещение лифта	техническое	16.6
9 подъезд				
112	Техническое подполье	Помещение узла управления №8	техническое	12.9
113		Помещение узла учета воды	техническое	8.8
114		Помещение установки повышения давления	техническое	10.0
115		Техническое помещение	техническое	173.6
116	1 этаж	Входной тамбур	общественное	6.4
117		Коридор	общественное	7.3
118		Помещение уборочного инвентаря	техническое	1.8
119		Лифтовой холл	общественное	10.2
120		Лестничная клетка	общественное	13.1
121		Межквартирный коридор	общественное	15.0
122		Электрощитовая	общественное	5.4
123	2 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
124		Межквартирный коридор	общественное	15.0
125	3 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
126		Межквартирный коридор	общественное	15.0
127	4 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
128		Межквартирный коридор	общественное	15.0
129	5 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
130		Межквартирный коридор	общественное	15.0
131	6 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
132		Межквартирный коридор	общественное	15.0
133	7 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
134		Межквартирный коридор	общественное	15.0
135	8 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
136		Межквартирный коридор	общественное	15.0
137	9 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
138		Межквартирный коридор	общественное	15.0
139	10 этаж	Лифтовой холл	общественное	10.2
140		Межквартирный коридор	общественное	15.0
141	Технический чердак	Техническое помещение	техническое	188.0
142		Машинное помещение лифта	техническое	16.6
10 подъезд				
143	Техническое подполье	Помещение узла учета тепла	техническое	9.5
144		ИТП №2	техническое	14.4
145		ИТП №3	техническое	10.1
146		Техническое помещение	техническое	167.7
147	1 этаж	Входной тамбур	общественное	10.7
148		Холл	общественное	7.1
149		Помещение уборочного инвентаря	техническое	4.0
150		Лифтовой холл	общественное	10.2

151		Лестничная клетка	общественное	13.1
152		Межквартирный коридор	общественное	15.0
153	2 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
154		Лифтовой холл	общественное	10.2
155		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
156	3 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
157		Лифтовой холл	общественное	10.2
158		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
159	4 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
160		Лифтовой холл	общественное	10.2
161		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
162	5 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
163		Лифтовой холл	общественное	10.2
164		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
165	6 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
166		Лифтовой холл	общественное	10.2
167		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
168	7 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
169		Лифтовой холл	общественное	10.2
170		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
171	8 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
172		Лифтовой холл	общественное	10.2
173		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
174	9 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
175		Лифтовой холл	общественное	10.2
176		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
177	10 этаж	Межквартирный коридор	общественное	15.0
178		Лифтовой холл	общественное	10.2
179		Площадка лестничной клетки	общественное	3.9
180	Технический чердак	Техническое помещение	общественное	189.7
181		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
182	Кровля	Выход на кровлю	техническое	3.9
183		Машинное помещение лифта	техническое	16.4
11 подъезд				
184	Техническое подполье	Помещение узла управления №9	техническое	12.3
185		Техническое помещение	техническое	254.8
186	1 этаж	Входной тамбур	общественное	6.4
187		Холл	общественное	24.7
188		Помещение уборочного инвентаря	техническое	4.5
189		Лифтовой холл	общественное	4.2
190		Лестничная клетка	общественное	12.4
191		Межквартирный коридор	общественное	23.1
192		Коридор	общественное	2.8

193		Электрощитовая жилого дома	общественное	11.4
194	2 этаж	Лифтовой холл	общественное	4.2
195		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
196		Техническое помещение	общественное	68.7
197		Межквартирный коридор	общественное	35.9
198	3 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
199		Лифтовой холл	общественное	4.2
200		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
201	4 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
202		Лифтовой холл	общественное	4.2
203		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
204	5 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
205		Лифтовой холл	общественное	4.2
206		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
207	6 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
208		Лифтовой холл	общественное	4.2
209		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
210	7 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
211		Лифтовой холл	общественное	4.2
212		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
213	8 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
214		Лифтовой холл	общественное	4.2
215		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
216	9 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
217		Лифтовой холл	общественное	4.2
218		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
219	10 этаж	Межквартирный коридор	общественное	36.2
220		Лифтовой холл	общественное	4.2
221		Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
222	Технический чердак	Техническое помещение	техническое	124.3
223		Техническое помещение	техническое	213.0
224		Площадка лестничной клетки	техническое	3.3
225	Кровля	Выход на кровлю	техническое	3.3
226		Машинное помещение лифта	техническое	27.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Подъезд №7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд №9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

5	Подъезд №10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд №11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	1 этаж, подъезд №6	ВРУ	Электроснабжение
8	1 этаж, подъезд №8	ВРУ	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд №9	ВРУ	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд №11	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд №8	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд №9	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд №10	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд №11	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
17	Техническое подполье, подъезд №9	Помещение узла учета воды	Водоснабжение
18		Помещение установки повышения давления	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20		Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22		Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд №8	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24		Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд №9	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26		Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд №10	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28		Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд №11	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30		Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подъезд №6	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подъезд №7	Система водоотведения	Водоотведение
33	Подъезд №8	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подъезд №9	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подъезд №10	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подъезд №11	Система водоотведения	Водоотведение
37	Техническое подполье, подъезд №6	Помещение узла управления №5	Отопление
38	Техническое подполье, подъезд №7	Помещение узла управления №6	Отопление
39	Техническое подполье, подъезд №8	Помещение узла управления №7	Отопление
40	Техническое подполье, подъезд №9	Помещение узла управления №8	Отопление
41	Техническое подполье, подъезд №10	ИТП №2	Отопление
42		ИТП №3	Отопление
43		Узел учета тепла	Отопление
44	Техническое подполье, подъезд №11	Помещение узла управления №9	Отопление
45	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система отопления	Отопление
46	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система отопления	Отопление
47	Подземная и надземная части, подъезд №8	Система отопления	Отопление

48	Подземная и надземная части, подъезд №9	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, подъезд №10	Система отопления	Отопление
50	Подземная и надземная части, подъезд №11	Система отопления	Отопление
51	Подземная и надземная части, подъезд №6	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
52	Подземная и надземная части, подъезд №7	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
53	Подземная и надземная части, подъезд №8	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
54	Подземная и надземная части, подъезд №9	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
55	Подземная и надземная части, подъезд №10	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
56	Подземная и надземная части, подъезд №11	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 308 767 070 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810956000001006
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 391 714 710,90 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 770 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 391 714 710,90 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 197,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 927 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 770 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 64:50:21505:152

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88260300000075AFF25B

Владелец: **ООО «СК «НОВЫЙ ВЕК»**, Родионова Екатерина
Николаевна, Энгельс

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020