

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000312 от 06.03.2020

Многоэтажная жилая застройка в границах улиц 2-ая Советская - Вокзальная - Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1

Дата первичного размещения: 11.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ВЕК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК Новый век
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)355-79-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: cknovvek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sknvek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Родионова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК "Новый век"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6449033429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саджая
	3.3.2	Имя: Романи

	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саджая
	3.4.2	Имя: Романи
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% доли в уставном капитале юридического лица и оказывает влияние на принятие им решений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 88а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-40-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельского муниципального района

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-41-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Льва Кассиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: вертикаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-55-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-48-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3з ; Корпус: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-38-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-сити 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-46-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саратовские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6450098910
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,91 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 596,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчикам - 364249 тыс.руб. ; задолженность в бюджет - 1033 тыс.руб. ; задолженность в гос.внебюджетные фонды - 2128 тыс.руб. ; задолженность перед персоналом - 3704 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 979,05 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выд. - 181414 тыс.руб. ; расчеты с покупателями и заказчиками - 614840 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новый век"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Вокзальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: АБВГД
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 012 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17245,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 634,90 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17880,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449965044
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САНЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6453079240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Новый век"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6449033429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-02463-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6452116080

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-022138-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-034645-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6452116080
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU64538109-118-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13037/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:010404:422
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8355,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:010404:423
	12.3.2	Площадь земельного участка: 569,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На отведенном участке запроектирован кольцевой проезд, тротуары и пешеходные дорожки, ведущие к детским и другим площадкам
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На предоставленном участке запроектировано 20 машино-мест на дворовой территории, а также 20 парковочных мест вдоль проезда на дворовую территорию с южной стороны, в том числе для посетителей офисных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства запроектированы две детские площадки, площадка отдыха взрослых. Предполагается установка следующего оборудования детских площадок: детский спортивный комплекс «Жираф», игровой комплекс, качели на металлических стойках, качалка «Джип», качалка-балансир, рукоход с брусьями, игровая установка стойка баскетбольная комбинированная, качели, песочница «Ромашка», скамья, урна. Оборудование, устанавливаемое на площадке отдыха взрослых: стол со скамьями и навесом, диван с навесом. Используются малые архитектурные формы фирмы «Ксил»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов на расстоянии 20 м от угловой секции дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие виды озеленения: а) посадка деревьев и кустарников и устройство газонов: житняк ширококолось

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено соблюдение требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Запроектированы пандусы, соблюдены продольные и поперечные уклоны тротуаров, а также их ширина, предусмотрено устройство тактильных полос
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Саратовская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65/003728
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 266 459,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энгельс-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 441,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энгельс-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ЮК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 650 640 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛТРЕЙТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6453073230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-173/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 315 950,20 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.1	2
2	жилое	2	1	48	1
3	жилое	2	1	35.5	1
4	жилое	2	1	53.7	2
5	жилое	2	1	83.9	3
6	жилое	3	1	63.1	2
7	жилое	3	1	48	1
8	жилое	3	1	35.5	1
9	жилое	3	1	53.7	2
10	жилое	3	1	83.9	3
11	жилое	4	1	63.1	2
12	жилое	4	1	48	1
13	жилое	4	1	35.5	1
14	жилое	4	1	53.7	2
15	жилое	4	1	83.9	3
16	жилое	5	1	63.1	2
17	жилое	5	1	48	1
18	жилое	5	1	35.5	1
19	жилое	5	1	53.7	2
20	жилое	5	1	83.9	3

21	жилое	6	1	63.1	2
22	жилое	6	1	48	1
23	жилое	6	1	35.5	1
24	жилое	6	1	53.7	2
25	жилое	6	1	83.9	3
26	жилое	7	1	63.1	2
27	жилое	7	1	48	1
28	жилое	7	1	35.5	1
29	жилое	7	1	53.7	2
30	жилое	7	1	83.9	3
31	жилое	8	1	63.1	2
32	жилое	8	1	48	1
33	жилое	8	1	35.5	1
34	жилое	8	1	53.7	2
35	жилое	8	1	83.9	3
36	жилое	9	1	63.1	2
37	жилое	9	1	48	1
38	жилое	9	1	35.5	1
39	жилое	9	1	53.7	2
40	жилое	9	1	83.9	3
41	жилое	10	1	63.1	2
42	жилое	10	1	48	1
43	жилое	10	1	35.5	1
44	жилое	10	1	53.7	2
45	жилое	10	1	83.9	3
46	жилое	1	2	87.5	3
47	жилое	1	2	52.8	2
48	жилое	1	2	35.2	1
49	жилое	1	2	35.2	1
50	жилое	1	2	88.1	3
51	жилое	2	2	87.5	3
52	жилое	2	2	52.8	2
53	жилое	2	2	35.5	1
54	жилое	2	2	35.5	1
55	жилое	2	2	52.8	2
56	жилое	2	2	88.7	3
57	жилое	3	2	87.5	3
58	жилое	3	2	52.8	2
59	жилое	3	2	35.5	1
60	жилое	3	2	35.5	1
61	жилое	3	2	52.8	2
62	жилое	3	2	88.7	3
63	жилое	4	2	87.5	3

64	жилое	4	2	52.8	2
65	жилое	4	2	35.5	1
66	жилое	4	2	35.5	1
67	жилое	4	2	52.8	2
68	жилое	4	2	88.7	3
69	жилое	5	2	87.5	3
70	жилое	5	2	52.8	2
71	жилое	5	2	35.5	1
72	жилое	5	2	35.5	1
73	жилое	5	2	52.8	2
74	жилое	5	2	88.7	3
75	жилое	6	2	87.5	3
76	жилое	6	2	52.8	2
77	жилое	6	2	35.5	1
78	жилое	6	2	35.5	1
79	жилое	6	2	52.8	2
80	жилое	6	2	88.7	3
81	жилое	7	2	87.5	3
82	жилое	7	2	52.8	2
83	жилое	7	2	35.5	1
84	жилое	7	2	35.5	1
85	жилое	7	2	52.8	2
86	жилое	7	2	88.7	3
87	жилое	8	2	87.5	3
88	жилое	8	2	52.8	2
89	жилое	8	2	35.5	1
90	жилое	8	2	35.5	1
91	жилое	8	2	52.8	2
92	жилое	8	2	88.7	3
93	жилое	9	2	87.5	3
94	жилое	9	2	52.8	2
95	жилое	9	2	35.5	1
96	жилое	9	2	35.5	1
97	жилое	9	2	52.8	2
98	жилое	9	2	88.7	3
99	жилое	10	2	87.5	3
100	жилое	10	2	52.8	2
101	жилое	10	2	35.5	1
102	жилое	10	2	35.5	1
103	жилое	10	2	52.8	2
104	жилое	10	2	88.7	3
105	жилое	1	3	53	2
106	жилое	1	3	64.7	2

107	жилое	1	3	35.5	1
108	жилое	1	3	54.5	2
109	жилое	1	3	35.5	1
110	жилое	1	3	57.9	2
111	жилое	1	3	35.2	1
112	жилое	1	3	35.1	1
113	жилое	2	3	34	1
114	жилое	2	3	34	1
115	жилое	2	3	65.4	2
116	жилое	2	3	35.5	1
117	жилое	2	3	35.5	1
118	жилое	2	3	35.5	1
119	жилое	2	3	35.5	1
120	жилое	2	3	58.6	2
121	жилое	2	3	35.6	1
122	жилое	2	3	35.6	1
123	жилое	3	3	34	1
124	жилое	3	3	34	1
125	жилое	3	3	65.4	2
126	жилое	3	3	35.5	1
127	жилое	3	3	35.5	1
128	жилое	3	3	35.5	1
129	жилое	3	3	35.5	1
130	жилое	3	3	58.6	2
131	жилое	3	3	35.6	1
132	жилое	3	3	35.6	1
133	жилое	4	3	34	1
134	жилое	4	3	34	1
135	жилое	4	3	65.4	2
136	жилое	4	3	35.5	1
137	жилое	4	3	35.5	1
138	жилое	4	3	35.5	1
139	жилое	4	3	35.5	1
140	жилое	4	3	58.6	2
141	жилое	4	3	35.6	1
142	жилое	4	3	35.6	1
143	жилое	5	3	34	1
144	жилое	5	3	34	1
145	жилое	5	3	65.4	2
146	жилое	5	3	35.5	1
147	жилое	5	3	35.5	1
148	жилое	5	3	35.5	1
149	жилое	5	3	35.5	1

150	жилое	5	3	58.6	2
151	жилое	5	3	35.6	1
152	жилое	5	3	35.6	1
153	жилое	6	3	34	1
154	жилое	6	3	34	1
155	жилое	6	3	65.4	2
156	жилое	6	3	35.5	1
157	жилое	6	3	35.5	1
158	жилое	6	3	35.5	1
159	жилое	6	3	35.5	1
160	жилое	6	3	58.6	2
161	жилое	6	3	35.6	1
162	жилое	6	3	35.6	1
163	жилое	7	3	34	1
164	жилое	7	3	34	1
165	жилое	7	3	65.4	2
166	жилое	7	3	35.5	1
167	жилое	7	3	35.5	1
168	жилое	7	3	35.5	1
169	жилое	7	3	35.5	1
170	жилое	7	3	58.6	2
171	жилое	7	3	35.6	1
172	жилое	7	3	35.6	1
173	жилое	8	3	34	1
174	жилое	8	3	34	1
175	жилое	8	3	65.4	2
176	жилое	8	3	35.5	1
177	жилое	8	3	35.5	1
178	жилое	8	3	35.5	1
179	жилое	8	3	35.5	1
180	жилое	8	3	58.6	2
181	жилое	8	3	35.6	1
182	жилое	8	3	35.6	1
183	жилое	9	3	34	1
184	жилое	9	3	34	1
185	жилое	9	3	65.4	2
186	жилое	9	3	35.5	1
187	жилое	9	3	35.5	1
188	жилое	9	3	35.5	1
189	жилое	9	3	35.5	1
190	жилое	9	3	58.6	2
191	жилое	9	3	35.6	1
192	жилое	9	3	35.6	1

193	жилое	10	3	34	1
194	жилое	10	3	34	1
195	жилое	10	3	65.4	2
196	жилое	10	3	35.5	1
197	жилое	10	3	35.5	1
198	жилое	10	3	35.5	1
199	жилое	10	3	35.5	1
200	жилое	10	3	58.6	2
201	жилое	10	3	35.6	1
202	жилое	10	3	35.6	1
203	жилое	1	4	53	2
204	жилое	1	4	64.7	2
205	жилое	1	4	35.5	1
206	жилое	1	4	54.5	2
207	жилое	1	4	35.5	1
208	жилое	1	4	57.9	2
209	жилое	1	4	35.2	1
210	жилое	1	4	35.1	1
211	жилое	2	4	34	1
212	жилое	2	4	34	1
213	жилое	2	4	65.4	2
214	жилое	2	4	35.5	1
215	жилое	2	4	35.5	1
216	жилое	2	4	35.5	1
217	жилое	2	4	35.5	1
218	жилое	2	4	58.6	2
219	жилое	2	4	35.6	1
220	жилое	2	4	35.6	1
221	жилое	3	4	34	1
222	жилое	3	4	34	1
223	жилое	3	4	65.4	2
224	жилое	3	4	35.5	1
225	жилое	3	4	35.5	1
226	жилое	3	4	35.5	1
227	жилое	3	4	35.5	1
228	жилое	3	4	58.6	2
229	жилое	3	4	35.6	1
230	жилое	3	4	35.6	1
231	жилое	4	4	34	1
232	жилое	4	4	34	1
233	жилое	4	4	65.4	2
234	жилое	4	4	35.5	1
235	жилое	4	4	35.5	1

236	жилое	4	4	35.5	1
237	жилое	4	4	35.5	1
238	жилое	4	4	58.6	2
239	жилое	4	4	35.6	1
240	жилое	4	4	35.6	1
241	жилое	5	4	34	1
242	жилое	5	4	34	1
243	жилое	5	4	65.4	2
244	жилое	5	4	35.5	1
245	жилое	5	4	35.5	1
246	жилое	5	4	35.5	1
247	жилое	5	4	35.5	1
248	жилое	5	4	58.6	2
249	жилое	5	4	35.6	1
250	жилое	5	4	35.6	1
251	жилое	6	4	34	1
252	жилое	6	4	34	1
253	жилое	6	4	65.4	2
254	жилое	6	4	35.5	1
255	жилое	6	4	35.5	1
256	жилое	6	4	35.5	1
257	жилое	6	4	35.5	1
258	жилое	6	4	58.6	2
259	жилое	6	4	35.6	1
260	жилое	6	4	35.6	1
261	жилое	7	4	34	1
262	жилое	7	4	34	1
263	жилое	7	4	65.4	2
264	жилое	7	4	35.5	1
265	жилое	7	4	35.5	1
266	жилое	7	4	35.5	1
267	жилое	7	4	35.5	1
268	жилое	7	4	58.6	2
269	жилое	7	4	35.6	1
270	жилое	7	4	35.6	1
271	жилое	8	4	34	1
272	жилое	8	4	34	1
273	жилое	8	4	65.4	2
274	жилое	8	4	35.5	1
275	жилое	8	4	35.5	1
276	жилое	8	4	35.5	1
277	жилое	8	4	35.5	1
278	жилое	8	4	58.6	2

279	жилое	8	4	35.6	1
280	жилое	8	4	35.6	1
281	жилое	9	4	34	1
282	жилое	9	4	34	1
283	жилое	9	4	65.4	2
284	жилое	9	4	35.5	1
285	жилое	9	4	35.5	1
286	жилое	9	4	35.5	1
287	жилое	9	4	35.5	1
288	жилое	9	4	58.6	2
289	жилое	9	4	35.6	1
290	жилое	9	4	35.6	1
291	жилое	10	4	34	1
292	жилое	10	4	34	1
293	жилое	10	4	65.4	2
294	жилое	10	4	35.5	1
295	жилое	10	4	35.5	1
296	жилое	10	4	35.5	1
297	жилое	10	4	35.5	1
298	жилое	10	4	58.6	2
299	жилое	10	4	35.6	1
300	жилое	10	4	35.6	1
301	жилое	2	5	70.8	3
302	жилое	2	5	66.1	2
303	жилое	2	5	90.6	3
304	жилое	2	5	35.7	1
305	жилое	2	5	35.6	1
306	жилое	2	5	54.2	2
307	жилое	3	5	70.8	3
308	жилое	3	5	66.1	2
309	жилое	3	5	90.6	3
310	жилое	3	5	35.7	1
311	жилое	3	5	35.6	1
312	жилое	3	5	54.2	2
313	жилое	4	5	70.8	3
314	жилое	4	5	66.1	2
315	жилое	4	5	90.6	3
316	жилое	4	5	35.7	1
317	жилое	4	5	35.6	1
318	жилое	4	5	54.2	2
319	жилое	5	5	70.8	3
320	жилое	5	5	66.1	2
321	жилое	5	5	90.6	3

322	жилое	5	5	35.7	1
323	жилое	5	5	35.6	1
324	жилое	5	5	54.2	2
325	жилое	6	5	70.8	3
326	жилое	6	5	66.1	2
327	жилое	6	5	90.6	3
328	жилое	6	5	35.7	1
329	жилое	6	5	35.6	1
330	жилое	6	5	54.2	2
331	жилое	7	5	70.8	3
332	жилое	7	5	66.1	2
333	жилое	7	5	90.6	3
334	жилое	7	5	35.7	1
335	жилое	7	5	35.6	1
336	жилое	7	5	54.2	2
337	жилое	8	5	70.8	3
338	жилое	8	5	66.1	2
339	жилое	8	5	90.6	3
340	жилое	8	5	35.7	1
341	жилое	8	5	35.6	1
342	жилое	8	5	54.2	2
343	жилое	9	5	70.8	3
344	жилое	9	5	66.1	2
345	жилое	9	5	90.6	3
346	жилое	9	5	35.7	1
347	жилое	9	5	35.6	1
348	жилое	9	5	54.2	2
349	жилое	10	5	70.8	3
350	жилое	10	5	66.1	2
351	жилое	10	5	90.6	3
352	жилое	10	5	35.7	1
353	жилое	10	5	35.6	1
354	жилое	10	5	54.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	113	нежилое	
2	нежилое	1	1	172.3	нежилое	
3	нежилое	1	5	277.5	нежилое	
4	нежилое	1	5	72.1	нежилое	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	undefined	undefined		undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 1.Техподполье		Техническое помещение	330.9
	Помещение узла управления	Подъезд 1Техподполье		Техническое помещение	18.4
	Входной тамбур	Подъезд 1. 1 этаж		Общественное	14.9
	Холл	Подъезд 1. 1 этаж		Общественное	10.8
	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж		Техническое помещение	4.8
	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж		Общественное	6.4
	Мусоросборная камера	Подъезд 1. 1 этаж		Общественное	5.2
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж		Общественное	13.1
	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2-10 этаж		Общественное	242.1
	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2-10 этаж		Общественное	57.6
	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1. 2-10 этаж		Общественное	36
	Техническое помещение	Подъезд 1. Технический чердак		Техническое помещение	174.7
	Техническое помещение	Подъезд 1. Технический чердак		Техническое помещение	161
	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1. Технический чердак		Общественное	4
	Выход на кровлю	Подъезд 1.Выход на кровлю		Техническое помещение	4
	Машинное помещение лифта	Подъезд 1.Выход на кровлю		Техническое помещение	13.3
3	Техническое помещение	Подъезд 2.Техподполье		Техническое помещение	406.3
4	Помещение узла управления	Подъезд 2 Техподполье		Техническое помещение	24
5	Помещение узла учета воды	Подъезд 2 Техподполье		Техническое помещение	5.9
6	Входной тамбур	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	6.9
7	Холл	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	10.8
	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2. 1 этаж		Техническое помещение	5.9
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж		Техническое помещение	3.7
9	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	6
10	Мусоросборная камера	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	5.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	12.5
12	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	12.3
13	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	15.3
14	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	15.8
15	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж		Общественное	3.7
16	Диспетчерская крышной котельной	Подъезд 2. 1 этаж		Технические помещения	17.6
17	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж		Технические помещения	2.2
18	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2-10 этаж		Общественное	378.9
19	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2-10 этаж		Общественное	54
20	Площадка лестничной клетки	Подъезд 2. 2-10 этаж		Общественное	30.6
21	Техническое помещение	Подъезд 2. Технический чердак		Техническое помещение	204.5
22	Техническое помещение	Подъезд 2. Технический чердак		Техническое помещение	219.7
23	Площадка лестничной клетки	Подъезд 2. Технический чердак		Общественное	3.4

24	Выход на кровлю	Подъезд 2.Выход на кровлю	Техническое помещение	3.4
25	Машинное помещение лифта	Подъезд 2.Выход на кровлю	Техническое помещение	11.6
26	Техническое помещение	Подъезд 3.Техподполье	Техническое помещение	493.8
27	Помещение узла управления	Подъезд 3. Техподполье	Техническое помещение	17.2
29	Входной тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.2
32	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое помещение	2.9
33	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	5.7
34	Мусоросборная камера	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.8
35	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	10.4
36	Коридор	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	35.2
37	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	9.7
38	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	21.4
39	Входной тамбур	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	6.6
	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2-10этажи	Общественное	168.3
	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2-10этажи	Общественное	192.6
	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2-10этажи	Общественное	51.3
	Площадка лестничной клетки	Подъезд 3. 2-10этажи	Общественное	159.3
	Техническое помещение	Подъезд 3.Технический чердак	Техническое помещение	246.1
	Техническое помещение	Подъезд 3.Технический чердак	Техническое помещение	245.5
	Площадка лестничной клетки	Подъезд 3.Технический чердак	Общественное	3.4
	Выход на крышу	Подъезд 3.Выход на крышу	Техническое помещение	3.4
	Машинное помещение лифта	Подъезд 3.Выход на крышу	Техническое помещение	12.4
50	Техническое помещение	Подъезд 4.Техподполье	Техническое помещение	493.8
51	Помещение узла управления	Подъезд 4. Техподполье	Техническое помещение	17.2
52	Входной тамбур	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	6.2
53	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4. 1 этаж	Техническое помещение	2.9
54	Лифтовой холл	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	5.7
55	Мусоросборная камера	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	6.8
56	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	10.4
57	Коридор	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	35.2
58	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	9.7
59	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	21.4
60	Входной тамбур	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	6.6
61	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2-10этажи	Общественное	168.3
62	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2-10этажи	Общественное	192.6
63	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-10этажи	Общественное	51.3
64	Площадка лестничной клетки	Подъезд 4. 2-10этажи	Общественное	159.3
65	Техническое помещение	Подъезд 4.Технический чердак	Техническое помещение	246.1
65	Техническое помещение	Подъезд 4.Технический чердак	Техническое помещение	245.5
66	Площадка лестничной клетки	Подъезд 4.Технический чердак	Общественное	3.4
67	Выход на крышу	Подъезд 4.Выход на крышу	Техническое помещение	3.4
68	Машинное помещение лифта	Подъезд 4.Выход на крышу	Техническое помещение	12.4
69	Техническое помещение	Подъезд 5. Техническое подполье	Техническое помещение	410.8

70	Помещение узла управления	Подъезд 5. Техническое подполье	Техническое помещение	17.8
71	Входной тамбур	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	11.5
72	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5.1 этаж	Техническое помещение	5.4
73	Лифтовой холл	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	6.7
74	Мусоросборная камера	Подъезд 5.1 этаж	Техническое помещение	5.2
75	Лестничная клетка	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	12.5
76	Коридор	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	18
	Электрощитовая	Подъезд 5.1 этаж	Техническое помещение	8.6
77	Межквартирный коридор	Подъезд 5.2-10 этажи	Общественное	283.5
82	Лифтовой холл	Подъезд 5.2-10 этажи	Общественное	60.3
83	Площадка лестничной клетки	Подъезд 5.2-10 этажи	Общественное	30.6
84	Техническое помещение	Подъезд 5. Технический чердак	Техническое помещение	177.2
85	Техническое помещение	Подъезд 5. Технический чердак	Техническое помещение	236.6
88	Машинное помещение лифта	Подъезд 5. Технический чердак	Техническое помещение	13.3
89	undefined	undefined	undefined	undefined
90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined
92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	undefined	undefined	undefined	undefined
103	undefined	undefined	undefined	undefined
104	undefined	undefined	undefined	undefined
105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined

118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	2	3	4
	Блок-секция А 1 подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция А 1 подъезд 1 этаж	Электрощитовая офисов	Электроснабжающая система
	Блок-секция А 1 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция А 1 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция А 1 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция А 1 подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
	Блок-секция Б 2 подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция Б 2 подъезд 1 этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжающая система
	Блок-секция Б 2 подъезд выход на кровлю	Крышная котельная	Теплоснабжение
	Блок-секция Б 2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Б 2 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Б 2 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция Б 2 подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
	Блок-секция В 3подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция В 3 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция В 3 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция В 3 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

Блок-секция В 3 подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
Блок-секция Г 4 подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
Блок-секция Г 4 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Блок-секция Г 4 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
Блок-секция Г 4 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
Блок-секция Г 4 подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
Блок-секция Д 5подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
Блок-секция Д 5подъезд 1 этаж	Электрощитовая жилого дома и помещений общественного назначения	Электроснабжающая система
Блок-секция Д 5 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Блок-секция Д 5 подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
Блок-секция Д 5 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
Блок-секция Д 5 подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 971 070 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810656000015525
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 420 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 420 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 420 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 300 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88260300000075AFF25B

Владелец: **ООО «СК «НОВЫЙ ВЕК»**, Родионова Екатерина
Николаевна, Энгельс

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020