

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на жилой комплекс со встроенными помещениями общественного
назначения по ул. Красноармейской в г. Энгельсе Саратовской области
(1 очередь строительства)

II. Информация о проекте строительства

09.12.2016.

5) Описание и технические показатели квартир:

Общая площадь квартир 24828,39 кв.м., количество квартир 446 шт., в том числе однокомнатных — 196 шт. общей проектной площадью по 39,24 кв.м., 38,74 кв.м, 38,86 кв.м., 38,72 кв.м.; двухкомнатных — 150 шт. общей проектной площадью по 55,90 кв.м., 69,19 кв.м., 59,56 кв.м. и 68,95 кв.м. ; трехкомнатных — 100 шт. общей проектной площадью по 81,93 кв.м., 78,93 кв.м., 80,03 кв.м.

В каждой квартире предусмотрено летнее помещение – лоджия.

Квартира передается участнику долевого строительства в следующей строительной готовности:

1. Установка входной металлической двери с одним замком, межкомнатные двери не устанавливаются.
2. Окна, двери лоджий из профиля ПВХ с однокамерным стеклопакетом с установкой пластиковых подоконников, без устройства откосов
3. Остекление лоджий из профиля ПВХ.
4. Полы во всех помещениях, на лоджиях – без устройства гидро-, шумоизоляции, подготовительной цементно-песчаной стяжки и последующих отделочных работ
5. Стены/межкомнатные перегородки, в том числе откосы во всех помещениях, на лоджиях - без выполнения штукатурных и последующих отделочных работ
6. Потолки во всех помещениях, на лоджиях – без выполнения отделочных работ
7. Вентиляция – естественная приточно-вытяжная. Вытяжная вентиляция кухонь и санузлов 2-х последних этажей предусматривается принудительной с одновременной установкой в вентблоках бытовых вентиляторов силами и за счет средств Участника.
8. Автономная пожарная сигнализация в жилом помещении не выполняется. Монтаж автономных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей выполняется Участником самостоятельно за свой счет
9. Электроснабжение – выполнен кабельный ввод в квартиру с установкой вводного электрощита, индивидуального прибора учета электроэнергии, без внутриквартирной разводки, без монтажа розеток, выключателей, патронов, установки электрической плиты.
10. Отопление – устройство трубной лучевой разводки, установка радиаторов

отопления, монтаж индивидуального теплового счетчика в коллекторном помещении

11. Водоснабжение - устройство вводов холодного, горячего водоснабжения в квартиру с установкой водорозетки с заглушками в кухне, монтаж индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС в коллекторном помещении, без устройства внутриквартирной разводки, без установки сантехнического оборудования.

12. Бытовая канализация - монтаж стояков канализации с установкой тройников для подключения квартирных сантехнических приборов. Установка сантехнических приборов не выполняется.

13. Монтаж слаботочных систем (телефон, интернет, телевидение, радио, домофон) не выполняется.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются Участником долевого строительства своими силами и за счет собственных средств.

Директор
ООО «СК «Новый век»



С.Н.Ванин