

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на жилой комплекс со встроено - пристроенными помещениями**  
**общественного назначения и автостоянкой по ул.Тельмана в**  
**в г. Энгельсе Саратовской области. Жилой дом №3.**

29.09.2017г

**II. Информация о проекте строительства**

3) Земельный участок общей площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:9 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 420155 от 17.09.2014г. )

Земельный участок общей площадью 83 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:7 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права АА 049906 от 16.12.2015г. )

Земельный участок общей площадью 865 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:6 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права АА 057923 от 10.12.2015г. )

Земельный участок общей площадью 398 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:65 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 420924 от 08.09.2014г. )

Земельный участок общей площадью 12 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:28 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 264028 от 18.04.2014г. )

Земельный участок общей площадью 450 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:30 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 263846 от 22.04.2014г. )

Земельный участок общей площадью 315 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:26 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 185041 от 31.12.2013г. )

Земельный участок общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:64 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 817668 от 28.09.2015г. )

Земельный участок общей площадью 1829 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:296 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 763719 от 31.07.2015г. )

Земельный участок общей площадью 769 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:67 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 793992 от 17.08.2015г. )

Земельный участок общей площадью 668 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:68 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 420925 от 08.09.2014г. )

Земельный участок общей площадью 721 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:5 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 775286 от 26.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 534 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:69 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 860614 от 25.02.2013г. )

Земельный участок общей площадью 10 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:17 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 775289 от 26.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 500 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:16 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 773635 от 30.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 508 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:291 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве аренды. (Договор аренды №12289/1 от 11.04.2017г)

Земельный участок общей площадью 566 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:182 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве аренды. (Договор аренды №12192/1 от 24.11.2016г)

Земельный участок общей площадью 1023 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:71 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 883975 от 10.04.2013г. )

Земельный участок общей площадью 76 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:74 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 775282 от 26.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 1035 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:70 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 812610 от 25.12.2012г. )

Земельный участок общей площадью 486 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:52 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 775288 от 26.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 78 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:19 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 775287 от 26.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 477 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:18 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 883976 от 10.04.2013г. )

Земельный участок общей площадью 278 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:97 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 775285 от 26.11.2012г. )

Земельный участок общей площадью 217 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:51 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 860613 от 25.02.2013г. )

Земельный участок общей площадью 1291 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:183 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве аренды. (Договор аренды №12193 от 24.11.2016г.)

Земельный участок общей площадью 648 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:1 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 963210 от 13.06.2013г.)

Земельный участок общей площадью 865 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:48 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права АА 059178 от 17.12.2015г. )

Земельный участок общей площадью 875 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:36 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 818580 от 02.10.2015г. )

Земельный участок общей площадью 905 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:80 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АД 222415 от 12.02.2014г. )

Земельный участок общей площадью 89 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:72 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве собственности. (Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ 960350 от 07.06.2013г. )

Земельный участок общей площадью 357 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:13 принадлежит ООО "СК "Новый век" на праве аренды. (Договор аренды №3307 от 01.02.2000г.)

Земельный участок общей площадью 845 кв.м. с кадастровым номером №64:50:010702:89 принадлежит ООО «СК «Новый век» на праве собственности (Выписка ЕГРН от 18.05.2017г)

Земельный участок общей площадью 1687 кв.м. с кадастровым номером №64:50:010702:297 принадлежит ООО «СК «Новый век» на праве собственности (Выписка ЕГРН от 18.05.2017г).

4) Описание и местонахождение строящегося объекта: Участок , отведенный под строительство жилого дома , расположен в квартале , ограниченном улицами: ул.Тельмана, ул.Пушкина и ул.Красноармейской в г.Энгельсе Саратовской области проектируемый комплекс включает в себя: три жилых дома, встроено-пристроенные помещения общественного назначения, объединяющие жилые дома комплекса. Три



жилых дома в уровне первых двух этажей объединяются встроено-пристроенными помещениями, представляющие собой 2-х этажный объем (стилобат), занимающий большую часть отведенного участка. Встроено-пристроенные помещения общественного назначения включают в себя подземную автостоянку, предприятие торговли, общественного питания, кинозалы и многоуровневый паркинг открытого типа.

Эксплуатируемая кровля стилобата используется как дворовая территория жилых домов с размещением на ней площадок для отдыха взрослых и детей, газонов и цветников. Въезд на стилобат предусмотрен по крытому пандусу с ул.Пушкина.

Входы в жилые дома предусматривается на уровне земли по открытым проездам с прилегающих к комплексу улиц. Перед входом в каждый дом предусмотрен открытый дворик. К жилому дому с ул.Красноармейской, а так же вокруг здания запроектированный временный проезд, являющийся противопожарным. Главный вход для посетителей во встроено-пристроенные помещения общественного назначения, размещенные в стилобатной части предусматривается с ул.Тельмана.

Жилой дом №3 запроектирован 22 этажным (в том числе с техническим этажом), в монолитных железобетонных конструкциях, с наружными стенами из газосиликатных блоков. Жилой дом запроектирован без подвала. Теплоснабжение жилого дома предусматривается от внутриквартальной котельной. Для встроенных помещений и жилой части здания приняты отдельные системы отопления.

Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, гостевой парковки.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав.

На первом этаже запроектированы: вестибюль жилого дома, помещение дежурного (пожарный пост), тепловой пункт, электрощитовая, насосная, мусоросборная камера, помещение для уборочного инвентаря. Остальной объем этажа занимают встроено-пристроенные помещения общественного назначения.

Второй этаж жилых домов, за исключением лестничных клеток и шахт лифтов, также занимают встроено-пристроенные помещения общественного назначения.

На третьих этажах жилых домов, имеющих выход непосредственно на кровлю стилобата, предназначенную для использования в качестве дворовой территории жилых зданий, запроектированы: техэтаж для коммуникаций, а также встроены помещения фитнес-центра и помещения для работы с детьми, позволяющие обеспечить жителей проектируемых домов более комфортными условиями для проживания.

Для жителей многоквартирных домов предусмотрены лифты и лестничные клетки с уровня земли. При этом обеспечивается возможность выхода на эксплуатируемую кровлю встроено-пристроенных помещений через 3-й этаж.

Остальные вышерасположенные 18 этажей приняты жилыми. На этажах запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Связь между этажами, а также 1-м этажом предусмотрена по лестнице, расположенной в незадымляемой лестничной клетке и с помощью двух лифтов.

Время инсоляции жилых помещений квартир отвечает требованиям действующих норм.

Удаление мусора предусмотрено по мусоропроводу в помещение мусоросборной камеры.

Описание и технические показатели встроено-пристроенных нежилых помещений:

Встроено-пристроенная часть здания включает в себя:

- помещения торговли с кафе – 25 975,22 кв.м.
- зона кинозалов - 3 927,98 кв.м.
- автостоянка на отм. -3,000 – 5 479,06 кв.м.
- три встроенных трансформаторных подстанции – 162,53 кв.м.
- насосная – 74,77 кв.м.
- ИТП, холодоцентр – 288,26 кв.м.

- многоуровневый паркинг открытого типа – 12 043,89 кв.м.

б) Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Земельный участок площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:9;  
Земельный участок площадью 83 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:7;  
Земельный участок площадью 865 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:6;  
Земельный участок площадью 398 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:65;  
Земельный участок площадью 12 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:28;  
Земельный участок площадью 450 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:30;  
Земельный участок площадью 315 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:26;  
Земельный участок площадью 821 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:64;  
Земельный участок площадью 1829 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:296;  
Земельный участок площадью 769 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:67;  
Земельный участок площадью 668 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:68;  
Земельный участок площадью 721 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:5;  
Земельный участок площадью 534 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:69;  
Земельный участок площадью 10 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:17;  
Земельный участок площадью 500 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:16;  
Земельный участок площадью 508 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:291;  
Земельный участок площадью 566 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:182;  
Земельный участок площадью 1 023 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:71;  
Земельный участок площадью 76 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:74;  
Земельный участок площадью 1 035 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:70;  
Земельный участок площадью 486 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:52;  
Земельный участок площадью 78 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:19;  
Земельный участок площадью 477 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:18;  
Земельный участок площадью 278 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:97;  
Земельный участок площадью 217 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:51;  
Земельный участок площадью 1291 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:183;  
Земельный участок площадью 648 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:1;  
Земельный участок площадью 865 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:48;  
Земельный участок площадью 875 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:36;  
Земельный участок площадью 905 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:80;  
Земельный участок площадью 89 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:72;  
Земельный участок площадью 357 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:13;  
Земельный участок площадью 845 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:89;  
Земельный участок площадью 1687 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:010702:297;

Директор  
ООО «СК «Новый век»



С.Н.Ванин