

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.02.2016г.

№ 64-64538109-08-2016

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице Тельмана в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3 и встроенно-пристроенные помещения жилого комплекса»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0011-16 от 16.02.2016 года

	ственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010702:9; 64:50:010702:7; 64:50:010702:6; 64:50:010702:65; 64:50:010702:28; 64:50:010702:30; 64:50:010702:0026; 64:50:010702:64; 64:50:010702:296; 64:50:010702:67; 64:50:010702:68; 64:50:010702:5; 64:50:010702:69; 64:50:010702:17; 64:50:010702:16; 64:50:010702:291; 64:50:010702:182; 64:50:010702:71; 64:50:010702:74; 64:50:010702:0070; 64:50:010702:52; 64:50:010702:19; 64:50:010702:18; 64:50:010702:97; 64:50:010702:51; 64:50:010702:183; 64:50:010702:1; 64:50:010702:48; 64:50:010702:36; 64:50:010702:80; 64:50:010702:72; 64:50:010702:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001851 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 30.12.2015 года № 6359; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001849 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 30.12.2015 года № 6362; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001850 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 30.12.2015 года № 6358; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001823 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2015 года № 5776; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001787 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5193; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001790 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5192; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001786 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5189; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001788 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5191;

	<p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001330 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3355;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001328 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3354;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001332 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3361;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001337 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3356;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001377 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 02.09.2013 года № 5082;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001857 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 28.01.2016 года № 279;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001792 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 16.10.2015 года № 5194;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001789 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 16.10.2015 года № 5190;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001327 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3363;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001376 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 02.09.2013 года № 5083.</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p>Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт-2000» в 2016 году</p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:–			
Общая площадь жилого комплекса (кв. м):	47727,27	Площадь участка (кв. м):	18949
Объем жилого комплекса (куб. м):	270452,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Площадь застройки жилого комплекса (кв. м):	13679		
Общая площадь жилого дома № 3 (кв. м):	12725,12	Площадь застройки жилого дома № 3 (кв. м):	718
Объем жилого жилого дома № 3 (куб. м):	47142,0		
Количество этажей (шт.):	22 в том числе технический этаж	Высота (м):	71,650
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели жилого дома № 3:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9641,88 кв. м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 8728,36 кв.м; количество квартир – 140 шт; 1 блок-секция.		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса (кв. м):	35002,15	Площадь застройки встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса (кв. м):	12961,0
Объем встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса (куб. м):	223310,0		
Количество этажей (шт.):	2-6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Иные показатели встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса:	Помещение торговли с кафе - 18404,53 кв. м; зона кинозалов (9 кинозалов на 1163 места) - 4894,58 кв. м; трехуровневая автостоянка на 299 машино/мест - 11263,82 кв. м, в том числе: автостоянка на отм. – 3,000 - 4043,21 кв. м, автостоянка на отм. 0,000 - 3773,11 кв. м, автостоянка на отм. +3,000 - 3447,5 кв. м; Насосная, узел учета, ИТП - 281,29 кв. м. Три трансформаторных подстанции - 10/0,4 кВ, с «сухими трансформаторами» мощностью 2х1000кВА во встроенно-пристроенных помещениях на 1 этаже - 157,93 кв.м		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Красноармейская, д. 98, ул. Пушкина, ул. Красноармейская, уч. № 96, ул. Пушкина, д. 131, ул. Красноармейская, д. 98, ул. Пушкина, д. 123, ул. Пушкина, уч. 119, ул. Красноармейская, д. 110, ул. Пушкина, д. 129, ул. Красноармейская, д. 112 А, ул. Красноармейская, 112, ул. Красноармейская, д. 112 А, ул. Тельмана, уч. 113, ул. Пушкина, уч. 127 а, ул. Пушкина, д. 127, ул. Тельмана, уч. 113, ул. Пушкина, д. 127, ул. Тельмана, д. 115, ул. Пушкина, д. № 133 В, ул. Красноармейская, участок 100, ул. Красноармейская, д. 100б, ул. Красноармейская, д. 100 «а», ул. Пушкина, д. 117, ул. Красноармейская, д. 100б, ул. Красноармейская, д. 106, ул. Красноармейская, № 108, ул. Тельмана - ул. Красноармейская, ул. Пушкина, д. 133, ул. Красноармейская, д. 102, д. 104, ул. Пушкина - ул. Тельмана - ул. Красноармейская, ул. Красноармейская, д.100В, ул. Пушкина, д. 121.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » мая 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

« 26 » февраля 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.