

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Многоэтажная жилая застройка
по проспекту Строителей, 47 в г.Энгельсе Саратовской области.
Жилой дом №4

25.04.2017г.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства: Многоэтажная жилая застройка по проспекту Строителей, 47 в г.Энгельсе Саратовской области. Жилой дом №4»
Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – 1-й квартал 2016г. Окончание строительства – 31 августа 2017г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 2-1-1-0016-15 от 25.12.2015г. выдано ООО «Центр экспертизы проектной докуменжтации», положительное заключение №64-2-1-2-0006-17 от 21.03.2017г. (корректировка)

4) Описание и местонахождение строящегося объекта: Участок под строительство многоэтажной жилой застройки расположен по пр.Строителей, 47 г.Энгельса Саратовской области.

Многоэтажная жилая застройка представляет собой группу из четырех жилых домов, объединенных общим дворовым пространством. На территории жилой застройки предполагается разместить трансформаторную подстанцию на жилую группу. Жилой дом №4 односекционный, с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями имеет габаритные размеры в плане 41,59x16,96 м в осях с техническим подпольем и техническим чердаком. Каждый подъезд является отдельным пожарным отсеком. Тех.подполье предусмотрено для прокладки коммуникаций и размещения вспомогательных помещений: ИТП, помещение узла учета тепла, помещения узлов управления тепла, помещения водомерного узла.

Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, гостевой парковки.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав.

На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения, входные группы жилого дома, включающие в себя: тамбуры, лестничную клетку, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря,

электрощитовую с непосредственным выходом наружу. Высота встроенных помещений 1-го этажа - 2,68 м., пристроенных – 2,5 м.

Этажи со 2-го по 10-й являются типовыми, имеют одинаковую планировочную структуру. На типовом этаже расположено 10 однокомнатных квартир, а также межквартирный коридор, лифтовый холл. Высота помещений 2-10 этажей – 2,5 м, 2,7 м. (помещения 5 и 10 этажей).

Для функциональной связи этажей в каждой блок-секции предусмотрен лифт, который имеет габариты необходимые для размещения в них человека на санитарных носилках и для пользования инвалидом на кресле коляске с сопровождающим.

Время инсоляции жилых помещений квартир отвечает требованиям действующих норм.

5) Описание и технические показатели квартир:

Общая площадь квартир 3546,0 кв.м., количество квартир 90 шт., в том числе однокомнатных — 90 шт. общей проектной площадью по 39,4 кв.м.; 40,8 кв.м.; 36,4 кв.м.; 43,8 кв.м.; 36,6 кв.м.; 40,9 кв.м.; 39,4 кв.м.;

В каждой квартире предусмотрено летнее помещение – лоджия.

Директор
ООО «СК «Новый век»




С.Н.Ванин