

Кому ООО СК «Новый век»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 августа 2014

№ 64-РП64538109-40-2014

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по просп. Строителей, 47 в г. Энгельсе

(наименование объекта (этапа)

Саратовской области. Жилой дом № 1

(2-й этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проспект Строителей, дом № 47/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 08.02.2016 года № 410 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: многоквартирный жилой дом со строительным номером 1 в многоэтажной жилой застройке местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 47, и помещениям, расположенным в многоквартирном жилом доме)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:021606:565,

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс,
проспект Строителей, 47

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-64538109-

30.12.2015 года

№ 149-2015, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

бП. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	23438,0	23438,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6442,7	6442,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3883,7	3883,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2163,6	2163,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	98/3883,7	98/3883,7
1-комнатные	шт./кв. м	97/3823,3	97/3823,3
2-комнатные	шт./кв. м	1/60,4	1/60,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4278,4	4278,4
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ Ссут)	0,140	0,140
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минера-	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минера-

		ловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской	ловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 14.07.2017 года кадастровый инженер Дудка Ирина Марсовна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-455

Заместитель главы администрации ЗМР
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи



(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» _____ 2017 г.
авгур

М. П.

(Handwritten signature)

В.Ю. Белов

1) Үлкен Алматы ауданы 2) Үлкен Алматы ауданы 3) Үлкен Алматы ауданы	1) Үлкен Алматы ауданы 2) Үлкен Алматы ауданы 3) Үлкен Алматы ауданы		
--	--	--	--

Құрметті азаматтар! Біздің ұжымда жұмыс істейтіндеріміздің арасындағы ең жақсыларды сыйлықпен марағалаймыз. Сыйлықтарды алу үшін бізге хабарлаңыз.

Б.Қ. Бектұров



Үлкен Алматы ауданы
 413100, Сәтпаев көшесі, 100-а, м. №1/на, 20
 Тел: 55-76-27
 Үлкен Алматы ауданы
 413100, Сәтпаев көшесі, 100-а, м. №1/на, 20
 Тел: 55-76-27