**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ломоносова,**

**в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь строительства.**

**II. Информация о проекте строительства**

1) Цель проекта строительства: Строительство жилого комплекса со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ломоносова в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь строительства.

Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – 4-й квартал 2013г. Окончание – 1 полугодие 2016г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 64-1-4-0090-13 (исх.№ 090-н от 21.10.2013г.) выдано Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

7) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 1 полугодие 2016г.

Директор

ООО «СК «Новый век» С.Н.Ванин

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ломоносова,**

**в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь строительства.**

**I. Информация о Застройщике**

6) Финансовый результат за 9 месяцев 2015 г.: прибыль – 14 676 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 572 789 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 203 321 тыс. руб.

Директор

ООО «СК «Новый век» С.Н.Ванин

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ломоносова,**

**в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь строительства.**

**II. Информация о проекте строительства**

4) На первом этаже блок-секции «А» предусмотрено размещение жилых квартир и встроенных помещений. На 1-ом этаже блок –секции «Б» размещены жилые квартиры и помещение электрощитовой с обособленным входом со стороны улицы. В каждой блок-секции на первом этаже запроектирована комната уборочного инвентаря.

5) Описание и технические показатели квартир:

1 очередь представляет две блок-секции «А» и «Б». Блок-секция «А» - угловая, г-образной формы в плане, блок-секция «Б» - рядовая, прямоугольной формы в плане.

На 1-10 этажах блок – секции «А» запроектировано:

- 1-но комнатных квартир – 30 кв.;

- 2-х комнатных квартир – 1 кв.;

- 3-х комнатных квартир – 18 кв.

Всего – 49 квартир.

На 1-10 этажах блок – секции «Б» запроектировано:

- 1-но комнатных квартир – 41 кв.;

- 2-х комнатных квартир – 19 кв.;

Всего – 60 квартир.

На первом этаже расположены помещения общественного назначения.

Все квартиры блок-секций «А» и «Б» относятся к жилью экономического класса и запроектированы в нескольких вариантах:

- однокомнатные от 36м2 до 45 м2;

- двухкомнатные до 56 м2;

- трехкомнатные до 78 м2

При всех квартирах имеются летние помещения — лоджии.

Набор помещений в каждой квартире позволяет обеспечить гигиенически благоприятные условия проживания. Жилые комнаты и кухни, а также кабинеты имеют непосредственное естественное освещение и естественную вентиляцию. Заполнение оконных проемов предусмотрено пластиковыми однокамерными стеклопакетами. Предусмотрены мероприятия по звукоизоляции помещений.

Директор

ООО «СК «Новый век» С.Н.Ванин