

Изменения № 6 в проектную декларацию

Объект строительства: Многоэтажная жилая застройка по пр-ту Строителей, 47 в г. Энгельсе Саратовской области. Жилой дом № 2 (1 этап строительства)

II. Информация о проекте строительства

1. Пункт 1 читать в следующей редакции:

«Цель проекта строительства: Многоэтажная жилая застройка по пр-ту Строителей, 47 в г. Энгельсе Саратовской области. Жилой дом № 2. (1 этап строительства)».

Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – 1-й квартал 2016 года. Окончание строительства – 31 августа 2017 года.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 4-1-1-0014-15 от 25.12.2015 г., выдано ООО «Центр экспертизы проектной документации», с изменениями от 13.04.2017 г.

2. Описание и местонахождение строящегося объекта: Участок под строительство многоэтажной жилой застройки расположен по пр. Строителей, 47 г. Энгельса Саратовской области.

Многоэтажная жилая застройка представляет собой группу из четырех 11-этажных жилых домов, объединенных общим дворовым пространством. На территории жилой застройки предполагается разместить трансформаторную подстанцию на жилую группу. Жилой дом №2 трехсекционный, имеет габаритные размеры в плане 62,74x17,06 м в осях с техническим подпольем и техническим чердаком. Каждый подъезд является отдельным пожарным отсеком. Тех.подполье предусмотрено для прокладки коммуникаций и размещения вспомогательных помещений: ИТП, помещение узла учета тепла, помещения узлов управления тепла, помещения водомерного узла и помещения для временного хранения люминисцентных ламп.

Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, гостевой парковки.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав.

На первом этаже запроектированы квартиры одно, двухкомнатные и трехкомнатные, входные группы жилого дома, включающие в себя: тамбуры, лестничную клетку, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, электрощитовую с непосредственным выходом наружу. Высота помещений 1-го этажа принята 2,7 м.

Этажи со 2-го по 10-й являются типовыми, имеют одинаковую планировочную структуру. На типовом этаже расположено 4 квартиры, а также межквартирный коридор, лифтовой холл. Высота помещений 2-10 этажей – 2,5 м, 2,7 м.

Для функциональной связи этажей в каждой блок-секции предусмотрен лифт, который имеет габариты необходимые для размещения в них человека на санитарных носилках и для пользования инвалидом на кресле коляске с сопровождающим.

Время инсоляции жилых помещений квартир отвечает требованиям действующих норм.

3. Пункт 5 читать в следующей редакции:

«Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их описание и технические характеристики».

Жилые помещения (квартиры) – 117, в том числе: однокомнатных — 57 шт. двухкомнатных — 58 шт. трехкомнатных – 2 шт.

Блок-секция А –39 квартир:

- 1-комнатные общей площадью 37,9 м2 –этаж 1 квартира №3; этаж 2 квартира №5; этаж 3 квартира №9; этаж 4 квартира № 13; этаж 5 квартира № 17; этаж 6 квартира № 21; этаж 7 квартира № 25, этаж 8 квартира № 29; этаж 9 квартира № 33; этаж 10 квартира № 37

- 1-комнатные общей площадью 38,0 м2 –этаж 2 квартира №6; этаж 3 квартира №10; этаж 4 квартира № 14; этаж 5 квартира № 18; этаж 6 квартира № 22; этаж 7 квартира № 26, этаж 8 квартира № 30; этаж 9 квартира № 34; этаж 10 квартира № 38

- 2-комнатные общей площадью 56,4 м2 – этаж 1 квартира № 2; этаж 2 квартира № 4; этаж 3 квартира № 8; этаж 4 квартира № 12; этаж 5 квартира № 16; этаж 6 квартира № 20; этаж 7 квартира № 24; этаж 8 квартира № 28; этаж 9 квартира № 32; этаж 10 квартира № 36

- 2-комнатные общей площадью 56,8 м2 –этаж 2 квартира № 7; этаж 3 квартира № 11; этаж 4 квартира № 15; этаж 5 квартира № 19; этаж 6 квартира № 23; этаж 7 квартира № 27; этаж 8 квартира № 31; этаж 9 квартира № 35; этаж 10 квартира № 39

- 3-комнатные общей площадью 74,0 м2 – этаж 1 квартира № 1

Блок-секция Б – 39 квартир:

- 1-комнатные общей площадью 37,9 м2 – этаж 1 квартира № 42; этаж 2 квартира № 44; этаж 3 квартира № 48; этаж 4 квартира № 52; этаж 5 квартира № 56; этаж 6 квартира № 60, этаж 7 квартира № 64; этаж 8 квартира № 68; этаж 9 квартира № 72; этаж 10 квартира № 76

- 1-комнатные общей площадью 38,0 м2 – этаж 2 квартира № 45; этаж 3 квартира № 49; этаж 4 квартира № 53; этаж 5 квартира № 57; этаж 6 квартира № 61; этаж 7 квартира № 65, этаж 8 квартира № 69; этаж 9 квартира № 73; этаж 10 квартира № 77

- 2-комнатные общей площадью 56,4 м2 – этаж 1 квартира № 41; этаж 2 квартира № 43; этаж 3 квартира № 47; этаж 4 квартира № 51; этаж 5 квартира № 55; этаж 6 квартира № 59; этаж 7 квартира № 63; этаж 8 квартира № 67; этаж 9 квартира № 71; этаж 10 квартира № 75

- 2-комнатные общей площадью 56,8 м2- этаж 1 квартира№40; этаж 2 квартира №46; этаж 3 квартира № 50; этаж 4 квартира № 54; этаж 5 квартира № 58; этаж 6 квартира № 62; этаж 7 квартира № 66; этаж 8 квартира № 70; этаж 9 квартира № 74; этаж 10 квартира № 78

Блок-секция В – 39 квартир:

- 1-комнатные общей площадью 37,9 м2 – этаж 1 квартира № 81; этаж 2 квартира № 83; этаж 3 квартира № 87; этаж 4 квартира № 91; этаж 5 квартира № 95; этаж 6 квартира № 99, этаж 7 квартира № 103; этаж 8 квартира № 107; этаж 9 квартира № 111; этаж 10 квартира № 115

- 1-комнатные общей площадью 38,0 м2 – этаж 2 квартира № 84; этаж 3 квартира № 88; этаж 4 квартира № 92; этаж 5 квартира № 96; этаж 6 квартира № 100; этаж 7 квартира № 104, этаж 8 квартира № 108; этаж 9 квартира № 112; этаж 10 квартира № 116

- 2-комнатные общей площадью 56,4 м2 – этаж 1 квартира № 80; этаж 2 квартира № 82; этаж 3 квартира № 86; этаж 4 квартира № 90; этаж 5 квартира № 94; этаж 6 квартира № 98; этаж 7 квартира № 102; этаж 8 квартира № 106; этаж 9 квартира № 110; этаж 10 квартира № 114

- 2-комнатные общей площадью 56,8 м2- этаж 2 квартира №85; этаж 3 квартира № 89; этаж 4 квартира № 93; этаж 5 квартира № 97; этаж 6 квартира № 101; этаж 7 квартира № 105; этаж 8 квартира № 109; этаж 9 квартира № 113; этаж 10 квартира № 117

- 3-комнатные общей площадью 74,0 м2 – этаж 1 квартира № 79

В каждой квартире предусмотрено летнее помещение – лоджия.

Внутренняя отделка жилых помещений выполняется в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Пункт 7 читать в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 31 августа 2017 года»

Директор ООО «СК «Новый век»



С.Н. Ванин

изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.sknvek.ru 26.06.2017 года.