

Кому ООО СК «Новый век»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 апреля 2018

№ 64-РМ64538109-12-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

***Жилой комплекс со встроенными – пристроенными помещениями  
общественного назначения и автостоянкой по улице Тельмана***

(наименование объекта (этапа)

***в г. Энгельсе. Жилой дом № 2. II-й этап строительства***

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район  
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципаль-  
ного района Саратовской области, город Энгельс, улица Тельмана, дом 25, корпус 2***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

*в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топлив-но-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 27.04.18 года № 61 «О присвоении адреса объектам адресации - объектам капитального строительства: многоквартирным жилым домам № 1, № 2, № 3 со встроенными – пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой I-й, II-й, III-й этапы строительства в жилом комплексе по улице Тельмана в г. Энгельсе Саратовской области»)*

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:010702:51**

**64:50:010702:5, 64:50:010702:18, 64:50:010702:52,  
64:50:010702:17, 64:50:010702:69, 64:50:010702:16,  
64:50:010702:74, 64:50:010702:97, 64:50:010702:72,  
64:50:010702:19, 64:50:010702:182, 64:50:010702:183,  
64:50:010702:70, 64:50:010702:71, 64:50:010702:1**

строительный адрес

***Саратовская область, г. Энгельс,***

***ул. Пушкина, уч. 129, ул. Красноармейская,***

***д. 110, ул. Пушкина, д. 127, ул. Пушкина, д. 131, ул. Красноармейская, д. 112 а, ул. Красноармейская, 112, ул. Красноармейская, д. 112 а, ул. Тельмана, 113, ул. Пушкина, 127 а, ул. Пушкина, д. 133в, ул. Пушкина, д. 127, ул. Тельмана - ул. Красноармейская, ул. Пушкина, ул. Тельмана, 113, ул. Тельмана, 115, ул. Пушкина, 123***

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,  
 № RU64538101-85, дата выдачи 21.10.2013 года, орган, выдавший разрешения  
 на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

6П. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>47142,0</b>	<b>47142,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>13171,51</b>	<b>13171,51</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	<b>446,39</b>	<b>446,39</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8728,36</b>	<b>8728,36</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3529,63</b>	<b>3529,63</b>
Количество этажей	шт.	<b>22</b>	<b>22</b>
в том числе: подземный	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>140/8728,36</b>	<b>140/8728,36</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>70/3315,9</b>	<b>70/3315,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>34/2217,0</b>	<b>34/2217,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>36/3195,5</b>	<b>36/3195,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	<b>9641,88</b>	<b>9641,88</b>



и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> Ссут)	<b>44,41</b>	<b>44,41</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством проти-</b>	<b>пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством проти-</b>

		вопожарных рассе-чек из негорючих минераловатных плит (на основе ба-зальтового волокна) с последующей деко-ративной штукатур-кой и окраской по системе «Сартексим-Термо»	вопожарных рассе-чек из негорючих минераловатных плит (на основе ба-зальтового волокна) с последующей деко-ративной штукатур-кой и окраской по системе «Сартексим-Термо»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**Технический план от 27.04.2018 года кадастровый инженер Арефьева Евгения Евгеньевна**  
**№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-453**

Первый заместитель главы администрации  
 Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

«18» апреля 2018 г.

М. П.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

В.Ю. Белов

Прошло  
 Удк  
 Рние с *Иленичев*  
 дательности административной  
 ИСТ в муниципальном районе  
 Энгельсского муниципального района  
 413100, Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, 30  
 тел. 8776-27



В. М. Белов

1. <i>История</i> 2. <i>География</i> 3. <i>Экономика</i> 4. <i>Культура</i> 5. <i>Образование</i> 6. <i>Здоровье</i> 7. <i>Семья</i> 8. <i>Стиль жизни</i> 9. <i>Средства массовой информации</i> 10. <i>Современные проблемы</i>	1. <i>История</i> 2. <i>География</i> 3. <i>Экономика</i> 4. <i>Культура</i> 5. <i>Образование</i> 6. <i>Здоровье</i> 7. <i>Семья</i> 8. <i>Стиль жизни</i> 9. <i>Средства массовой информации</i> 10. <i>Современные проблемы</i>	1. <i>История</i> 2. <i>География</i> 3. <i>Экономика</i> 4. <i>Культура</i> 5. <i>Образование</i> 6. <i>Здоровье</i> 7. <i>Семья</i> 8. <i>Стиль жизни</i> 9. <i>Средства массовой информации</i> 10. <i>Современные проблемы</i>	1. <i>История</i> 2. <i>География</i> 3. <i>Экономика</i> 4. <i>Культура</i> 5. <i>Образование</i> 6. <i>Здоровье</i> 7. <i>Семья</i> 8. <i>Стиль жизни</i> 9. <i>Средства массовой информации</i> 10. <i>Современные проблемы</i>
---	---	---	---

1. *История*  
 2. *География*  
 3. *Экономика*  
 4. *Культура*  
 5. *Образование*  
 6. *Здоровье*  
 7. *Семья*  
 8. *Стиль жизни*  
 9. *Средства массовой информации*  
 10. *Современные проблемы*