

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(ст. объект недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

18.10.2017

Кадастровый номер: **64:50:020810:332**

Номер кадастрового квартала:	64:50:020810
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Энгельс, ул. Санаторная, 3 "Г", пересечение ул. Полиграфическая - ул. Санаторная
Площадь:	15624 +/- 43,75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28702381,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именуют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:50:020810:330. По средству данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:50:020810:331.

Получатель выписки: **ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКОПЕ** Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новый век"



Шербатова О.С.
(подпись, фамилия)

(полное наименование должности)

Земельный участок (вид, объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:

18.10.2017 **64:50:020810-332**

Кадастровый номер: **64:50:020810-332**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новый век", ИНН: 6449033429, ОГРН: 1026401975940
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 64:50:020810-332-64/001/2017-24 от 18.10.2017
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 14.01.2016; Соглашение об изменении договора купли-продажи земельного участка от 14 января 2016 года от 19.01.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом №2, Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная в. г. Энгельсе Саратовской области. Блок-секции ДГ, 2Д, 2Е" 2 этап
дата государственной регистрации:	18.10.2017
номер государственной регистрации:	64:50:020810-332-64/001/2017-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 по 31.03.2019

4.1.1.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 15.12.2016 №ПС2/2-1, дата регистрации 28.12.2016, №64-64/017-64/017/146/2016-48/1; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №ПС2/2-1 от 15.12.2016 от 06.09.2017, дата регистрации 13.09.2017, №64:50:020810-330-64/017/2017-7

4.

вид: Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом №1, Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная в. г. Энгельсе Саратовской области. Блок-секции ПГ, 1Д, 1Е, 1Ж" 4 этап

дата государственной регистрации: 18.10.2017

номер государственной регистрации: 64:50:020810-332-64/001/2017-6

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 28.12.2016 по 31.03.2019

4.1.2.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 15.12.2016 №ПС1/2-1, дата регистрации 28.12.2016, №64-64/017-64/017/142/2016-332/1; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №ПС1/2-1 от 15.12.2016 от 06.09.2017, дата регистрации 13.09.2017, №64:50:020810-330-64/017/2017-5

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, фамилия)

Шербаткова О.С.

(подпись, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

18.10.2017

Кадастровый номер:

64:50:020810:332

вид:	ипотека
дата государственной регистрации:	18.10.2017
номер государственной регистрации:	64:50:020810:332-64/001/2017-10
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.07.2017 по 24.06.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 07.07.2017 №86522/6865/2
вид:	Ипотека, земельный участок и строющийся на нем многоквартирный жилой дом №2. Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная в г. Энгельсе Саратовской области. Блок-секции 2А, 2Б, 2В 1 этап
дата государственной регистрации:	18.10.2017
номер государственной регистрации:	64:50:020810:332-64/001/2017-16
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 по 31.03.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 15.12.2016 №ПС2/1-1, дата регистрации 28.12.2016, №64-64/017-64/017/142/2016-333/1; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №ПС2/1-1 от 15.12.2016 от 06.09.2017, дата регистрации 13.09.2017, №64:50:020810:330-64/017/2017-6
вид:	Ипотека, земельный участок и строющийся на нем многоквартирный жилой дом № 1. Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная в г. Энгельсе Саратовской области. Блок-секции 1А, 1Б, 1В 3 этап
дата государственной регистрации:	18.10.2017
4.1.5. номер государственной регистрации:	64:50:020810:332-64/001/2017-23
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 по 28.02.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 15.12.2016 №ПС1/1-1, дата регистрации 28.12.2016, №64-64/017-64/017/146/2016-47/1
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

МП

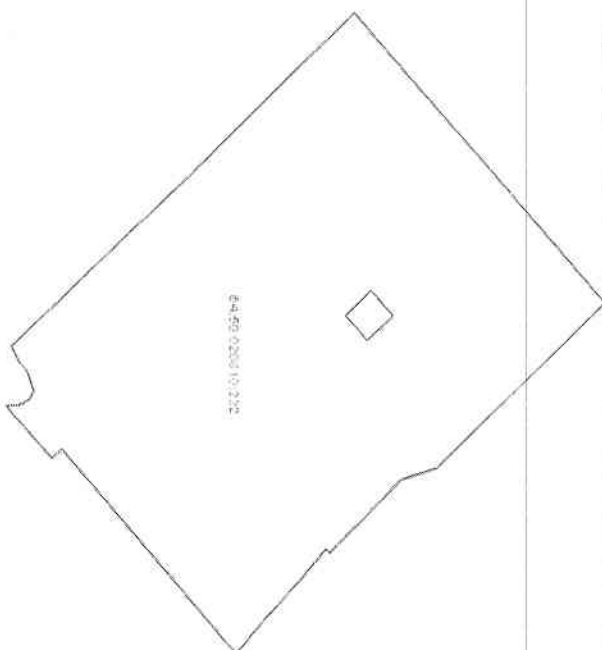
Шербакова О.С.

(инициалы, фамилия)

Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>18.10.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:				<u>64:50:020810:332</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Крупные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ОКЛАД

(полное наименование должности)

(подпись)

МЛТ

Щербакова О.С.

(инициалы, фамилия)

